

# Flemming Franck A/S

Ringbakken 3  
3660 Stenløse

CVR-nr. 26 65 22 51

## Årsrapport for 1. januar – 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

8. maj 2019

Flemming Franck  
dirigent

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
Virksomhedsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

**Flemming Franck A/S**  
Årsrapport 2018  
CVR-nr. 26 65 22 51

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Flemming Franck A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 8. maj 2019

Direktion:

---

Flemming Franck

Bestyrelse:

---

Niels Hagebro  
formand

---

Liselotte Berrah

---

Flemming Franck

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Flemming Franck A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Franck A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 8. maj 2019

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Klaus Rytz  
statsaut. revisor  
mne33205

**Flemming Franck A/S**  
Årsrapport 2018  
CVR-nr. 26 65 22 51

## **Virksomhedsoplysninger**

Flemming Franck A/S  
Ringbakken 3  
3660 Stenløse

Telefon: 48181216  
Telefax: 48181245

CVR-nr: 26 65 22 51  
Hjemstedskommune: Egedal  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Niels Hagebro, formand  
Liselotte Berrah  
Flemming Franck

### **Direktion**

Flemming Franck

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>		10.353.762	6.215.699
Personaleomkostninger	2	-5.975.671	-5.614.490
Af- og nedskrivninger		<u>-398.792</u>	<u>-391.609</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		3.979.299	209.600
Finansielle indtægter		0	52.334
Finansielle omkostninger	3	<u>-120.382</u>	<u>-117.179</u>
<b>Resultat før skat</b>		3.858.917	144.755
Skat af årets resultat	4	<u>-852.277</u>	<u>-57.878</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>3.006.640</u></u>	<u><u>86.877</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	0
Overført resultat		<u>2.953.740</u>	<u>86.877</u>
		<u><u>3.006.640</u></u>	<u><u>86.877</u></u>

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Grunde og bygninger		5.555.894	5.599.904
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>445.530</u>	<u>531.613</u>
		<u>6.001.424</u>	<u>6.131.517</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.001.424</u>	<u>6.131.517</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Varer under fremstilling		<u>258.608</u>	<u>261.020</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	1.834.055	511.766
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		2.341.897	1.621.329
Periodeafgrænsningsposter		<u>139.045</u>	<u>33.110</u>
		<u>4.314.997</u>	<u>2.166.205</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.932.662</u>	<u>1.294.238</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>6.506.267</u>	<u>3.721.463</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>12.507.691</u></u>	<u><u>9.852.980</u></u>



## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	31/12 2018	31/12 2017
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		52.900	0
Overført resultat		3.914.954	3.967.854
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.006.640</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>7.474.494</u>	<u>4.467.854</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>100.197</u>	<u>95.162</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>100.197</u>	<u>95.162</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	8	<u>2.026.906</u>	<u>2.184.572</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	159.024	156.271
Leverandører af varer og tjenesteydelser		367.848	128.122
Gæld til tilknyttede virksomheder		416.658	1.706.414
Selskabsskat		847.242	25.146
Anden gæld		<u>1.115.322</u>	<u>1.089.439</u>
		<u>2.906.094</u>	<u>3.105.392</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.933.000</u>	<u>5.289.964</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>12.507.691</u>	<u>9.852.980</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	9		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	10		
<b>Hovedaktivitet</b>	11		

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsår et</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	3.967.854	0	4.467.854
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-52.900</u>	<u>3.006.640</u>	<u>2.953.740</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<u>500.000</u>	<u>3.914.954</u>	<u>3.006.640</u>	<u>7.421.594</u>

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Franck A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

De sambeskattede virksomheder beskattes i henhold til acontoskatteordningen.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte kontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de kontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

	2018	2017
Lønninger	5.169.556	4.901.642
Pension	620.711	557.444
Andre omkostninger til social sikring	180.585	154.581
Andre personaleomkostninger	4.819	823
	<u>5.975.671</u>	<u>5.614.490</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>19</u>	<u>18</u>

#### 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	67.914	67.187
Andre finansielle omkostninger	48.357	49.992
Valutakurstab	4.111	0
	<u>120.382</u>	<u>117.179</u>

#### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	847.242	52.004
Regulering af udskudt skat tidligere år	5.035	5.874
	<u>852.277</u>	<u>57.878</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	7.415.312	2.402.519	9.817.831
Tilgang i årets løb	168.319	100.380	268.699
Kostpris 31. december 2018	7.583.631	2.502.899	10.086.530
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-1.815.408	-1.870.906	-3.686.314
Årets afskrivninger	-212.329	-186.463	-398.792
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-2.027.737	-2.057.369	-4.085.106
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>5.555.894</u>	<u>445.530</u>	<u>6.001.424</u>

Der er under grunde og bygninger aktiveret låneomkostninger på 19.537 kr.

## årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Salgsværdi af udført arbejde	0	511.766
	0	511.766
	<u>0</u>	<u>511.766</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning	<u>0</u>	<u>511.766</u>

#### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

De langfristede gældsforpligtelser fordeler sig således:

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.231.783	781.354
Mellem 1 og 5 år	795.122	1.403.218
Inden for 1 år	159.025	156.271
	<u>2.185.930</u>	<u>2.340.843</u>

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Operationelle leasingforpligtelser

Inden for 1 år	137.944	8.973
Mellem 1 og 5 år	21.888	0
	<u>159.832</u>	<u>8.973</u>

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>5.555.893</u>	<u>5.599.904</u>
---	------------------	------------------

#### 11 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed.