

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS

(CVR nr. 26 65 06 31)

Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. november 2016.

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ole Krarup Hansen", written over a horizontal line.

Ole Krarup Hansen

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS
Hold - An Vej 74
2750 Ballerup
Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

26 65 06 31

Direktion

Ole Krarup Hansen

Kapitalejer

Hvaps Holding ApS, Ballerup

Revisor

VAC Revision ApS
Centrumgaden 3, 2.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Ballerup afdeling
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 25. november 2016

Direktion



Ole Krarup Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 25. november 2016

VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været at drive ejendomsmæglervirksomhed samt konsulentassistance indenfor ejendomsmæglerbranchen.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -276.294.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine aktiviteter. Herudover er der ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at selskabet vil blive opløst ved betalingserklæring i det kommende regnskabsår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Ballerup

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Driftsmidler og inventar	3 - 4 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver hensættes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver udbregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationselskabet.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

2014/2015		Noter	
692.535	Bruttofortjeneste		-83.895
-286.109	Personaleomkostninger	1	-201.228
-41	Af- og nedskrivninger	2	-41
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
0	Andre driftsomkostninger		-2.000
<u>406.385</u>	Resultat før finansielle poster		<u>-287.164</u>
17.250	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver		0
4.645	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...		0
1.312	Finansielle indtægter		755
-1.937	Finansielle omkostninger		-5
<u>427.655</u>	Resultat før skat		<u>-286.414</u>
-44.844	Skat af årets resultat	3	10.120
<u><u>382.811</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>-276.294</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	-276.294
Resultatdisponering i alt	<u>-276.294</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

2014/2015		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
226	Grunde og bygninger	4	185
50.000	Driftsmateriel og inventar	4	0
<u>50.226</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>185</u>
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
15.000	Andre tilgodehavender		15.000
<u>15.000</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>15.000</u>
<u>65.226</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>15.185</u>
	 Omsætningsaktiver		
	<u>Tilgodehavender</u>		
15.547	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
179.921	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
0	Periodeafgrænsningsposter		0
<u>195.468</u>	Tilgodehavender i alt		<u>0</u>
	 <u>Likvide beholdninger</u>		
707.459	Likvide beholdninger		437.637
<u>707.459</u>	Likvide beholdninger i alt		<u>437.637</u>
<u>902.927</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>437.637</u>
<u><u>968.153</u></u>	AKTIVER I ALT		<u><u>452.822</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

2014/2015		Noter	
	Egenkapital		
125.000	Virksomhedskapital		125.000
476.526	Overkurs ved emission		476.526
250.000	Øvrige reserver		0
36.413	Overført resultat		-239.881
<u>887.939</u>	Egenkapital i alt	5	<u>361.645</u>
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
10.120	Hensættelse til udskudt skat.....		0
<u>10.120</u>	Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>
<u>0</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
8.135	Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
0	Gæld til tilknyttede virksomheder		55.079
0	Selskabsskat		0
61.959	Anden gæld		36.098
0	Periodeafgrænsningsposter		0
<u>70.094</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>91.177</u>
<u>80.214</u>	Forpligtelser i alt		<u>91.177</u>
<u>968.153</u>	PASSIVER I ALT		<u>452.822</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 6

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 7

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 8

Noter

2014/2015	1. Personalemkostninger	
329.336	Løn, gager og vederlag	244.593
-48.356	Personalegoder	-48.381
0	Pensioner	0
280.980		196.212
0	Regulering feriepengeforpligtelse	0
5.129	Andre sociale omkostninger	5.016
286.109		201.228
1	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	1
2. Af- og nedskrivninger		
41	Indretning lejede lokaler	41
0	Driftsmateriel og inventar	0
41		41
3. Skat af årets resultat		
34.724	Aktuel skat	0
0	Regulering skat, tidligere år	0
10.120	Ændring af udskudt skat	-10.120
44.844		-10.120

Noter (fortsat)

		Indretning lokaler		Drifts- materiel
4. Anlægsaktiver				
	Anskaffelsessum primo	4.163		278.645
	Tilgang	0		0
	Afgang, afhændede/udrangerede aktiver	0		-278.645
	Anskaffelsessum ultimo	4.163		0
	Op- /nedskrivninger primo	0		0
	Op-/nedskrivninger	0		0
	Op-/nedskrivninger ultimo	0		0
	Afskrivninger primo	3.937		228.645
	Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver	0		-228.645
	Afskrivninger	41		0
	Afskrivninger ultimo	3.978		0
	Bogført værdi grunde og bygninger i alt	185		
	Bogført værdi driftsmateriel i alt			0
2014/2015	5. Egenkapital			
	Virksomhedskapital			
125.000	Saldo primo			125.000
125.000				125.000
	Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.			
	Overkurs ved emission			
476.526	Saldo primo			476.526
476.526				476.526
	Øvrige reserver			
250.000	Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
250.000				0

Noter (fortsat)

2014/2015	5. Egenkapital (fortsat)	
	Overført resultat	
-96.398	Saldo primo	36.413
-250.000	Udlodning af udbytte	0
<u>382.811</u>	Årets resultat	<u>-276.294</u>
<u>36.413</u>		<u>-239.881</u>
<u>887.939</u>	Egenkapital i alt	<u>361.645</u>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statutidspunkt.

7. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Hvaps Holding ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Noter (fortsat)

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v. (fortsat)

Koncernforhold:

Moderselskab:

Hvaps Holding ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Søsterselskab:

Hvaps ejendomme ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån til/fra moderselskabet Hvaps Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Leje af lokaler af søsterselskabet Hvaps ejendomme ApS på markedsmæssige vilkår.