

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS

(CVR nr. 26 65 06 31)

Søndervej 17 A, 2750 Ballerup

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. oktober 2017.

Dirigent



Ole Krarup Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab og skattemæssige specifikationer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	10
Balance pr. 30. juni 2017	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS
Søndervej 17 A
2750 Ballerup
Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

26 65 06 31

Direktion

Ole Krarup Hansen

Kapitalejer

Hvaps Holding ApS, Ballerup

Revisor

VAC Revision ApS
Centrumgaden 3, 2.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Ballerup afdeling
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

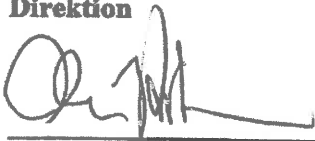
-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 16. oktober 2017

Direktion



Ole Krarup Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab og skattemæssige specifikationer

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab og skattemæssige specifikationer (fortsat)

Ballerup, den 16. oktober 2017

VAC Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været at drive ejendomsmæglervirksomhed samt konsulentassistance indenfor ejendomsmæglerbranchen.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -45.593.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabet vil blive opløst ved betalingserklæring efter regnskabsårets udløb.

Herudover er der ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Selskabet vil blive opløst ved betalingserklæring efter regnskabsårets udløb.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Ballerup

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner og de skattemæssige specifikationer er opstillet i henhold til gældende skattelovgivning. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Driftsmidler og inventar	3 - 4 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver hensættes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

2015/2016		Noter	
52.125	Nettoomsætning	1	0
-136.020	Eksterne omkostninger	2	-46.126
<u>-83.895</u>	Bruttofortjeneste		<u>-46.126</u>
-201.228	Personaleomkostninger	3	-397
-41	Af- og nedskrivninger	4	-185
-2.000	Andre driftsomkostninger		0
<u>-287.164</u>	Resultat før finansielle poster		<u>-46.708</u>
0	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...	5	1.377
755	Finansielle indtægter	6	0
-5	Finansielle omkostninger	7	-262
<u>-286.414</u>	Resultat før skat		<u>-45.593</u>
10.120	Skat af årets resultat	8	0
<u><u>-276.294</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>-45.593</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	-45.593
<u>Resultatdisponering i alt</u>	<u>-45.593</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

2015/2016		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
185	Grunde og bygninger	9	0
0	Driftsmateriel og inventar	9	0
<u>185</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
<u>15.000</u>	Andre tilgodehavender		<u>0</u>
<u>15.000</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>
<u>15.185</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>
	 Omsætningsaktiver		
	<u>Tilgodehavender</u>		
0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
0	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10	267.299
0	Andre tilgodehavender		8.025
<u>0</u>	Tilgodehavender i alt		<u>275.324</u>
	 <u>Likvide beholdninger</u>		
<u>437.637</u>	Likvide beholdninger		<u>65.988</u>
<u>437.637</u>	Likvide beholdninger i alt		<u>65.988</u>
<u>437.637</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>341.312</u>
<u><u>452.822</u></u>	AKTIVER I ALT		<u><u>341.312</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

2015/2016		Noter	
	Egenkapital		
125.000	Virksomhedskapital		125.000
476.526	Overkurs ved emission		476.526
0	Øvrige reserver		0
-239.881	Overført resultat		-285.474
361.645	Egenkapital i alt	11	316.052
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....	12	0
0	Hensatte forpligtelser i alt		0
0	Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
0	Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
55.079	Gæld til tilknyttede virksomheder	13	0
0	Selskabsskat		0
36.098	Anden gæld	14	25.260
0	Periodeafgrænsningsposter		0
91.177	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.260
91.177	Forpligtelser i alt		25.260
452.822	PASSIVER I ALT		341.312

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 15

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 16

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 17

Noter

2015/2016	1. Nettoomsætning		
52.125	Faktureret omsætning		0
0	Provisionsindtægter		0
52.125			0
	2. Eksterne omkostninger		
	<u>Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:</u>		
0	Attester, gebyrer og rapporter		0
0	Annoncer og reklamer		0
0			0
	<u>Andre eksterne omkostninger:</u>		
48.142	Autodrift	-3.363	
3.579	EDB - udgifter	1.178	
809	Forsikringer	-478	
0	Generalforsamling	600	
31.397	Husleje, el og varme m.v.	0	
740	Kontingenter og abonnementer	1.330	
3.980	Kontorartikler og tryksager	0	
3.590	Kursusomkostninger	2.576	
279	Nyanskaffelser	143	
226	Personaleomkostninger	0	
727	Porto og gebyrer	409	
447	Rejseomkostninger	0	
3.051	Rengøring og vedligeholdelse	0	
310	Repræsentation	143	
27.925	Revisor	43.275	
10.818	Telefon m.m.	313	
0	Øvrige	0	
136.020			46.126
136.020			46.126

Noter (fortsat)

2015/2016	3. Personalemkostninger	
244.593	Løn, gager og vederlag	0
-48.381	Personalegoder	0
0	Pensioner	0
196.212		0
0	Regulering feriepengeforpligtelse	0
5.016	Andre sociale omkostninger	397
201.228		397
1	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	0
	4. Af- og nedskrivninger	
41	Indretning lejede lokaler	185
0	Driftsmateriel og inventar	0
41		185
	5. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	
0	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.377
0		1.377
	6. Finansielle indtægter	
755	Renteindtægter, pengeinstitutter	0
755		0
	7. Finansielle omkostninger	
0	Renteudgifter, pengeinstitutter	262
5	Renteudgifter, offentlige	0
5		262

Noter (fortsat)

2015/2016	8. Skat af årets resultat		
	0 Aktuel skat		0
	0 Regulering skat, tidligere år		0
	<u>-10.120</u> Ændring af udskudt skat		<u>0</u>
	<u><u>-10.120</u></u>		<u><u>0</u></u>
	 9. Anlægsaktiver	Indretning lokaler	Drifts- materiel
	Anskaffelsessum primo	4.163	0
	Tilgang	0	0
	Afgang, afhændede/udrangerede aktiver	-4.163	0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Op- /nedskrivninger primo	0	0
	Op-/nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Op-/nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger primo	3.978	0
	Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver	0	0
	Afskrivninger	-3.978	0
	Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi grunde og bygninger i alt	<u><u>0</u></u>	
	Bogført værdi driftsmateriel i alt		<u><u>0</u></u>
	 10. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Hvaps Holding ApS		
	179.921 Saldo primo		0
	-179.921 Overført til/fra gæld		-55.079
	0 Saldo vedrørende årets løbende mellemværende		322.378
	<u>0</u> Selskabsskat overført		<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>		<u><u>267.299</u></u>

Noter (fortsat)

2015/2016	11. Egenkapital	
	Virksomhedskapital	
<u>125.000</u>	Saldo primo	<u>125.000</u>
<u><u>125.000</u></u>		<u><u>125.000</u></u>
	Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.	
	Overkurs ved emission	
<u>476.526</u>	Saldo primo	<u>476.526</u>
<u><u>476.526</u></u>		<u><u>476.526</u></u>
	Øvrige reserver	
<u>0</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
<u><u>0</u></u>		<u><u>0</u></u>
	Overført resultat	
36.413	Saldo primo	-239.881
0	Udlodning af udbytte	0
<u>-276.294</u>	Årets resultat	<u>-45.593</u>
<u><u>-239.881</u></u>		<u><u>-285.474</u></u>
<u><u>361.645</u></u>	Egenkapital i alt	<u><u>316.052</u></u>

Noter (fortsat)

	+	-
12. Hensættelse til udskudt skat		
<u>Grunde og bygninger:</u>		
Regnskabsmæssig værdi	0	
Skattemæssig værdi		0
<u>Driftsmateriel og inventar:</u>		
Regnskabsmæssig værdi	0	
Skattemæssig værdi		0
Underskudssaldo		285.612
<u>I alt, netto</u>	-285.612	
<u>Udskudt skat, 22%</u>		0
2015/2016 13. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Hvaps Holding ApS		
0 Saldo primo		55.079
-179.921 Overført til/fra tilgodehavende		-55.079
235.000 Saldo vedrørende årets løbende mellemværende		0
0 Selskabsskat overført		0
55.079		0
14. Anden gæld		
5.751 Skyldig A-skat m.v.		0
1.249 Skyldig sociale bidrag		0
643 Skyldig merværdiafgift		0
0 Skyldige omkostninger		161
3.455 Mellemværende virksomhedsdeltager og ledelse		99
25.000 Øvrige		25.000
36.098		25.260

Noter (fortsat)

15. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statutidspunkt.

16. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

17. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Hvaps Holding ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Søndervej 17 A, 2750 Ballerup.

Koncernforhold:

Moderselskab:

Hvaps Holding ApS, Søndervej 17 A, 2750 Ballerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån til/fra moderselskabet Hvaps Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Noter (fortsat)

Skattemæssige specifikationer

Selskabsskat	+	-
Årets resultat		45.593
<u>Note:</u>		
2 Repræsentation, 75%	107	
4 Afskrivning, driftsmateriel/inventar	0	
Skattemæssig afskrivning, driftsmateriel/inventar		0
4 Afskrivning, indretning lejede lokaler	185	
Skattemæssig afskrivning, indretning lejede lokaler .		4.176
7 Renteudgifter, offentlige	0	
8 Selskabsskat	0	
8 Regulering udskudt skat	0	
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
	-49.477	
Anvendt underskud tidligere år	0	
<u>Skattepligtig indkomst</u>	-49.477	
<u>Selskabsskat 22% (afrundet)</u>		0
Indkomstskat 22%, jfr. beregnet		0
A'conto betaling marts 2017		0
A'conto betaling november 2017		0
% tillæg		0
		0
Sambeskatning		
Beregnet selskabsskat egen indkomst	0	
Overført til moder/administrationsselskab	0	0
		0

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Noter (fortsat)

Skattemæssige specifikationer

Selskabsskat (fortsat)

Underskudssaldo

Indkomståret 2016	236.135
Indkomståret 2017	49.477

285.612

	Indretning lejede lokaler	Drifts- materiel
Anskaffelsessum primo	4.176	0
Tilgang	0	0
Afgang, afhændede aktiver	0	0
Afskrivning	-4.176	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>