

# **Snedkermester Peter Jørgensen ApS**

Hedeparken 1, 9.- D  
2750 Ballerup

CVR-nr. 26649919

## **Årsrapport for 2017**

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2018

---

Jette Grevsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Snedkermester Peter Jørgensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 22. maj 2018

**Direktion**

Peter Jørgensen  
Direktør

**Bestyrelse**

Lene Worm Jørgensen  
Formand

Peter Jørgensen

Nicolai Jørgensen

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Snedkermester Peter Jørgensen ApS Hedeparken 1, 9.- D 2750 Ballerup
Telefon	4465 9250
CVR-nr.	26649919
Stiftelsesdato	6. juni 2002
Hjemsted	Ballerup
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Lene Worm Jørgensen, Formand Peter Jørgensen Nicolai Jørgensen
<b>Direktion</b>	Peter Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Byens Revisionskontor ApS Højsgårds Allé 14 2900 Hellerup CVR-nr.: 26886929

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor handel og håndværk og dermed beslægtet virksomhed, med hovedvægten lagt på udførelse af snedker- og tømrerarbejder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -281.176, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.340.806, og en egenkapital på kr. 528.323.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Snedkermester Peter Jørgensen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Personaleomkostninger**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden

### **Anvendt regnskabspraksis**

på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### **Varebeholdninger**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.037.516</b>	<b>1.958.637</b>
Personaleomkostninger	1	-1.293.225	-1.927.867
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.975	-10.975
Andre driftsomkostninger		-33.495	-33.138
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300.179</b>	<b>-13.343</b>
Finansielle indtægter	2	1.085	0
Finansielle omkostninger	3	-26.493	-23.111
<b>Resultat før skat</b>		<b>-325.587</b>	<b>-36.454</b>
Skat af årets resultat	4	44.409	35.744
<b>Årets resultat</b>		<b>-281.178</b>	<b>-710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-281.178	-710
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-281.178</b>	<b>-710</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	32.925	43.900
Investeringsjendomme	6	571.611	571.611
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>604.536</b>	<b>615.511</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>604.536</b>	<b>615.511</b>
Råvarer og hjælpematerialer		54.350	43.475
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>54.350</b>	<b>43.475</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		413.643	1.022.074
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	143.424	124.909
Udsudte skatteaktiver		92.345	47.936
Tilgodehavende selskabsskat		293	0
Andre tilgodehavender		0	27.500
Periodeafgrænsningsposter		3.300	16.359
<b>Tilgodehavender</b>		<b>653.005</b>	<b>1.238.778</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.915</b>	<b>77.410</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>736.270</b>	<b>1.359.664</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.340.806</b>	<b>1.975.175</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	9	764.516	764.516
Overført resultat	10	-236.193	44.985
<b>Egenkapital</b>		<b>528.323</b>	<b>809.501</b>
Gæld til kreditinstitutter		190.610	205.009
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>190.610</b>	<b>205.009</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		14.399	13.567
Leverandører af varer og tjenesteydelser		346.134	582.395
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		229.777	349.809
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		31.562	14.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>621.873</b>	<b>960.665</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>812.483</b>	<b>1.165.674</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.340.806</b>	<b>1.975.175</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.157.243	1.669.339
Pensioner	63.489	139.107
Andre omkostninger til social sikring	33.510	47.978
Andre personaleomkostninger	38.982	71.444
	<b>1.293.224</b>	<b>1.927.868</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	4
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.085	0
	<b>1.085</b>	<b>0</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	26.493	23.110
	<b>26.493</b>	<b>23.110</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat, tidligere år	0	-88
Ændring i udskudt skat	-44.409	-35.656
	<b>-44.409</b>	<b>-35.744</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	624.792	569.917
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	54.875
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>624.792</b>	<b>624.792</b>
Af- og nedskrivninger primo	-580.892	-569.917
Årets afskrivninger	-10.975	-10.975
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-591.867</b>	<b>-580.892</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>32.925</b>	<b>43.900</b>

Noter

	2017	2016	
<b>6. Investeringsejendomme</b>			
Kostpris primo	571.611	571.611	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>571.611</b>	<b>571.611</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>571.611</b>	<b>571.611</b>	
<b>7. Varebeholdninger</b>			
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>			
Råvarer og hjælpematerialer	54.350	43.475	
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>54.350</b>	<b>43.475</b>	
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Salgsværdi af udført arbejde	143.424	124.909	
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>143.424</b>	<b>124.909</b>	
<b>9. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	764.516	764.516	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>764.516</b>	<b>764.516</b>	
<b>10. Overført resultat</b>			
Saldo primo	44.985	45.695	
Årets tilgang	-281.178	-710	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-236.193</b>	<b>44.985</b>	
<b>11. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	190.610		
	<b>190.610</b>		

**12. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**Noter**

**2017**

**2016**

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er til sikkerhed for gældspligtelser til realkreditinstitut givet pant i selskabets ejerlejlighed.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen, udover de for branchen sædvanlige.