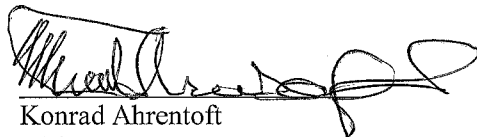


**Jessing Bænke ApS  
Georg Krügersvej 293  
Svejbæk  
8600 Silkeborg**

**CVR-nummer: 26648998**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. april 2017



Konrad Ahrentoft  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Jessing Bænke ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

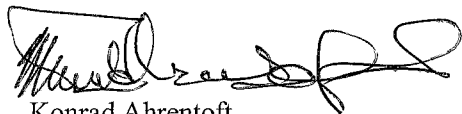
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har på grund af utilfredsstillende resultater de seneste år et kapitaltab. Ledelsen har foretaget en kapitaludvidelse på kr. 250.000 d. 7. april 2017, hvorefter egenkapitalen bliver positiv med ca. kr. 100.000 efter kapitaludvidelsen. Der henvises til beskrivelsen i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 7. april 2017

Direktion



Konrad Ahrentoft

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er iflg. vedtægterne formueadministration.

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i salg af udendørsbænke samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabets egenkapital er tabt, hvorfor ledelsen d. 7. april 2017 har besluttet, at konvertere den ansvarlige lånekapital på kr. 250.000 om til selskabskapital. Den nye selskabskapital bliver herefter kr. 375.000, hvilket resulterer i en positiv egenkapital på ca. kr. 100.000.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Selskabet har indstillet sine væsentligste erhvervsaktiviteter, og ledelsen er pt. i seriøse salgsforhandlinger vedr. erhvervsejendommen.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Jessing Bænke ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Ledelsen har d. 7. april 2017 besluttet, at konvertere den ansvarlige lånekapital på kr. 250.000 til selskabskapital.

Selskabskapitalen bliver efter kapitaludvidelsen kr. 375.000, hvorefter egenkapitalen vil være positiv med ca. kr. 100.000.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, for salg af varer, når levering har fundet sted, og for udført arbejde, når arbejdet er udført.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt. Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af indtægter, er indregnet i det regnskabsår, hvor indtægterne er indregnet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Bygninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, som er vurderet til 50 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>24.781</b>	<b>-49.562</b>
2 Personaleomkostninger .....	-95.152	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-6.078	-6.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-76.449</b>	<b>-55.562</b>
Andre finansielle indtægter .....	7.728	0
Andre finansielle omkostninger .....	-46.072	-65.823
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-114.793</b>	<b>-121.385</b>
3 Skat af årets resultat .....	-6.658	79.033
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-121.451</b>	<b>-42.352</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-121.451	-42.352
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-121.451</b>	<b>-42.352</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	1.550.000	1.556.078
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.550.000</b>	<b>1.556.078</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.550.000</b>	<b>1.556.078</b>
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.550.000</b>	<b>1.556.078</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	61.800	61.800
Overført resultat .....	-336.441	-214.989
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-149.641</b>	<b>-28.189</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	-6.658
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>-6.658</b>
Ansvarlig lånekapital.....	250.000	0
Prioritetsgæld .....	717.258	755.115
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>967.258</b>	<b>755.115</b>
Kreditinstitutter .....	350.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	257.728
Anden gæld .....	-9.473	-2.910
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	391.856	580.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>732.383</b>	<b>835.810</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.699.641</b>	<b>1.590.925</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.556.078</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2016

2015

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Ledelsen har d. 7. april 2017 besluttet, at konvertere den ansvarlige lånekapital på kr. 250.000 til selskabskapital. Selskabskapitalen bliver efter kapitaludvidelsen kr. 375.000, hvorefter egenkapitalen vil være positiv med ca. kr. 100.000, når man fratrækker de akkumulerede underskud.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets pengeinstitut og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den nødvendige driftskapital til rådighed, hvilket selskabets ledelse forventer vil ske uden problemer, idet selskabets direktør kautitionerer for både kassekredit og realkreditlån.

**2 Personaleomkostninger**

Lønninger .....	94.500	0
Andre omkostninger til social sikring .....	652	0
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>95.152</b>	<b>0</b>

Der har været beskæftiget i gennemsnit 1 person i regnskabsåret.

**3 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat .....	-27.737	-79.033
Nedskrivning skatteaktiv .....	34.395	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>6.658</b>	<b>-79.033</b>

**4 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	61.800	0	61.800
Overført resultat .....	-214.990	-121.451	-336.441
	<b>-28.190</b>	<b>-121.451</b>	<b>-149.641</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

2016

2015

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 717, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t. kr. 1.550.

Herudover er der tinglyst ejerpantebrev på t. kr. 1.500 til kreditor: Jessing Bænke ApS.