

**Jessing Bænke ApS
Georg Krügersvej 293
Svejbæk
8600 Silkeborg**

CVR-nummer: 26648998

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. juni 2018



Konrad Ahrentoft
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Jessing Bænke ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 4. juni 2018

Direktion


Konrad Ahrentoft

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er iflg. vedtægterne formueadministration.

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i salg af udendørsbænke samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabets egenkapital er tabt, og det forventes at selskabet ophører, når salget af ejendommen er helt på plads i løbet af 2018.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet har indstillet sine væsentligste erhvervsaktiviteter.

Ejendommen er solgt efter regnskabsårets udløb, og prioritetsgælden er indfriet i forbindelse med salget af ejendommen.

Bankgælden vil ligeledes blive indfriet i forbindelse med salget af ejendommen, hvorefter eneste gældspost vil være gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.

Den negative egenkapital vil således ikke give likviditetsproblemer i løbet af regnskabsåret 2018.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	-34.226	24.781
2 Personalemkostninger.....	-265	-95.152
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-250.000	-6.078
DRIFTSRESULTAT	-284.491	-76.449
Andre finansielle indtægter.....	0	7.728
Andre finansielle omkostninger.....	-39.453	-46.072
RESULTAT FØR SKAT	-323.944	-114.793
3 Skat af årets resultat.....	0	-6.658
ÅRETS RESULTAT	-323.944	-121.451
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	-61.800	0
Overført resultat.....	-262.144	-121.451
DISPONERET I ALT	-323.944	-121.451

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	1.300.000	1.550.000
Materielle anlægsaktiver	1.300.000	1.550.000
ANLÆGSAKTIVER	1.300.000	1.550.000
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	0
AKTIVER	1.300.000	1.550.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	375.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	0	61.800
Overført resultat.....	-598.585	-336.441
EGENKAPITAL.....	-223.585	-149.641
Ansvarlig lånekapital.....	0	250.000
Prioritetsgæld.....	693.950	717.258
Langfristede gældsforpligtelser.....	693.950	967.258
Kreditinstitutter.....	348.965	350.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.545	0
Anden gæld.....	0	-9.473
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	470.125	391.856
Kortfristede gældsforpligtelser.....	829.635	732.383
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.523.585	1.699.641
PASSIVER	1.300.000	1.550.000

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017	2016
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Ejendommen er solgt efter regnskabsårets udløb, og prioritetsgælden og bankgælden bliver indfriet i forbindelse med salget, hvorefter eneste gældspost i regnskabet vil være gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse. Der vil derfor ikke være likviditetsproblemer efter salget af ejendommen.		
Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets pengeinstitut og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den nødvendige driftskapital til rådighed, hvilket selskabets ledelse forventer vil fortsætte uden problemer, da selskabets direktør kautionerer for både kassekredit og realkreditlån.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	0	94.500
Andre omkostninger til social sikring.....	265	652
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt.....	265	95.152
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	-27.737
Nedskrivning skatteaktiv	0	34.395
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	0	6.658
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 694, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t. kr. 1.300.		

GENERELT

Årsregnskabet for Jessing Bænke ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Usikkerhed om fortsat drift

Ejendommen er solgt efter regnskabsårets udløb, og prioritetsgælden og bankgælden indfries i forbindelse med salget, hvorefter eneste gældspost vil være gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.

Den negative egenkapital forventes derfor ikke at give likviditetsproblemer i regnskabsåret 2018.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, for salg af varer, når levering har fundet sted, og for udført arbejde, når arbejdet er udført.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt. Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af indtægter, er indregnet i det regnskabsår, hvor indtægterne er indregnet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ejendomme nedskrives til forventet dagsværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.