

# ÅRSRAPPORT 2018/2019

## **T Skoglund Holding ApS**

Lundehusvej 7  
2680 Solrød Strand

CVR nr. 26 64 79 16

### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 14. februar 2020

### **Dirigent**

Tonny Skoglund

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	10
Balance pr. 30. september 2019	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

T Skoglund Holding ApS  
Lundehusvej 7  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 26647916  
Stiftelsesdato: 10. juni 2002  
Hjemsted: Solrød Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

## Direktion

Tonny Skoglund

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
14. februar 2020, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/2019 for T Skoglund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 14. februar 2020

### **Direktion:**

Tonny Skoglund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i T Skoglund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T Skoglund Holding ApS for regnskabsåret 2018/2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 14. februar 2020

## Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

mne1130

## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning samt udlejning af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for T Skoglund Holding ApS 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen som lejeindtægter i regnskabsåret Alle lejeindtægter er periodiseret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger,

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 - 100 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anskaffelsesprisen for ejendommen er opstået ved tilførsel af aktiver fra tilknyttet virksomhed.

Ved sammenligning over til dagsværdi kan oplyses:

At værdien af ejendommen ved anvendelse af handelsværdi udgør kr. 4.984.365 udregnet efter en afkastbaseret model hvor forrentningen udgør 5%.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste/-tab	70.443	11.544
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.813.296	-35.007
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.742.853</b>	<b>-23.463</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	76.704	181.710
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	0	5.399
Andre finansielle indtægter	0	4.305
Andre finansielle omkostninger	-82.658	-148.241
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.748.807</b>	<b>19.710</b>
Skat af årets resultat	0	21.658
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.748.807</b>	<b>41.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.748.807	41.368
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.748.807</b>	<b>41.368</b>

## Balance pr. 30. september 2019

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>3.000.000</u>	<u>4.813.296</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>4.813.296</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>4.863.296</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>447.519</u>	<u>569.524</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>447.519</u></b>	<b><u>569.524</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>387.138</u>	<u>216.698</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>387.138</u></b>	<b><u>216.698</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>834.657</u></b>	<b><u>786.222</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.834.657</u></b>	<b><u>5.649.518</u></b>

## Balance pr. 30. september 2019

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	2.628.619	2.628.619
Overført overskud eller underskud	<u>-2.115.443</u>	<u>-366.636</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>513.176</u></b>	<b><u>2.261.983</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	<u>897.697</u>	<u>995.429</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>897.697</u></b>	<b><u>995.429</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	110.549	110.428
Modtagne forudbetalinger fra kunder	52.000	22.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>2.261.235</u>	<u>2.259.678</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.423.784</u></b>	<b><u>2.392.106</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.321.481</u></b>	<b><u>3.387.535</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.834.657</u></b>	<b><u>5.649.518</u></b>

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Noter

---

## 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
--	---	---

## 2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Skoglund Ejendomme ApS, der er administrationselskab.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 897.697, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør kr. 3.000.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.833.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Realkredit.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 2.200.000 med pant i ovennævnte grunden og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Conni Susanne Skoglund.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.