

TOICO A/S

Stæremosen 55
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2019

Allan Galsgaard-Olsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TOICO A/S
Stæremosen 55
3250 Gilleleje

CVR-nr: 26647533
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN
Boserupvej 3
3200 Helsingør
DK Danmark
CVR-nr: 19123286
P-enhed: 1003689392

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TOICO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 30/04/2019

Direktion

Torben Holger Krøyer

Bestyrelse

Torben Holger Krøyer

Allan Irving Galsgaard-Olsen

Pia Tuborg Krøyer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Toico A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Helsingør, 30/04/2019

Mona Fisker-Jensen , mne2678
registreret revisor
PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN
CVR: 19123286

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel, industri og ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat betragtes som tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår, da alle lejemål nu er udlejet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 715.084 | 703.953 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -317.273 | -317.133 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 397.811 | 386.820 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -184.431 | -217.816 |
| Ordinært resultat før skat | | 213.382 | 169.004 |
| Skat af årets resultat | | -115.399 | -108.545 |
| Årets resultat | | 97.981 | 60.459 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 97.981 | 60.459 |
| I alt | | 97.981 | 60.459 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 7.941.060 | 8.244.433 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 39.383 | 53.283 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 7.980.443 | 8.297.716 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 182.024 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 182.024 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.162.467 | 8.297.716 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 45.473 | 45.473 |
| Andre tilgodehavender | | 2.826 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 38.188 | 41.332 |
| Tilgodehavender i alt | | 86.487 | 86.805 |
| Likvide beholdninger | | 59.835 | 26.857 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 146.322 | 113.662 |
| Aktiver i alt | | 8.308.789 | 8.411.378 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 321.760 | 223.779 |
| Egenkapital i alt | | 821.760 | 723.779 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 382.696 | 358.080 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 382.696 | 358.080 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 6.117.066 | 6.463.901 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 6.117.066 | 6.463.901 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 339.918 | 333.271 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 84.027 | 47.500 |
| Skyldig selskabsskat | | 82.783 | 83.109 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 480.539 | 401.738 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 987.267 | 865.618 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.104.333 | 7.329.519 |
| Passiver i alt | | 8.308.789 | 8.411.378 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 6.456.984 | 339.918 | 6.117.066 | 4.583.863 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret