

TOICO A/S

Stæremosen 55
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

Allan Galsgaard-Olsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TOICO A/S Stæremosen 55 3250 Gilleleje
	CVR-nr: 26647533 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød
Revisor	PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN Boserupvej 3 3200 Helsingør DK Danmark CVR-nr: 19123286 P-enhed: 1003689392

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Toico A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 03/05/2017

Direktion

Torben Holger Krøyer

Bestyrelse

Allan Irving Galsgaard-Olsen

Torben Holger Krøyer

Pia Tuborg Krøyer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse erklærer at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Toico A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, 03/05/2017

Mona Fisker-Jensen
registreret revisor
PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN
CVR: 19123286

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel, industri og ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat betragtes som tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår, da alle lejemål nu er udlejet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Omsætning m.v. undladt i det eksterne regnskab, iht. Årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid:

Bygninger 30 år

Andre anlæg og driftsmateriel 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter/udgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseres kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller med modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		492.416	471.778
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-286.498	-237.324
Resultat af ordinær primær drift		205.918	234.454
Andre finansielle indtægter		0	767
Øvrige finansielle omkostninger		-181.622	-255.133
Ordinært resultat før skat		24.296	-19.912
Skat af årets resultat	2	-67.568	-35.076
Årets resultat		-43.272	-54.988
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-43.272	-54.988
I alt		-43.272	-54.988

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		8.516.198	7.858.631
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		67.183	0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.583.381	7.858.631
Anlægsaktiver i alt		8.583.381	7.858.631
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.492	20.217
Andre tilgodehavender		18.000	46.377
Periodeafgrænsningsposter		45.052	49.964
Tilgodehavender i alt		234.544	116.558
Likvide beholdninger		0	49.688
Omsætningsaktiver i alt		234.544	166.246
Aktiver i alt		8.817.925	8.024.877

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		163.320	206.592
Egenkapital i alt		663.320	706.592
Hensættelse til udskudt skat		334.644	307.704
Hensatte forpligtelser i alt		334.644	307.704
Gæld til realkreditinstitutter		5.630.820	5.934.097
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	5.630.820	5.934.097
Gæld til realkreditinstitutter		298.496	292.887
Gæld til banker		408	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.896	171.675
Skyldig selskabsskat		40.628	18.308
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.792.713	593.614
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.189.141	1.076.484
Gældsforpligtelser i alt		7.819.961	7.010.581
Passiver i alt		8.817.925	8.024.877

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	284.181	227.724
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.317	9.600
	286.498	237.324

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	40.628	18.308
Ændring af udskudt skat	26.940	16.768
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	67.568	35.076

3. Registreret kapital mv.

Aktieskapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.929.316	298.496	5.630.820	4.314.196
	5.929.316	298.496	5.630.820	4.314.196

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået aftale om leasing af bil.

Leasingaftalen er uopsigelig indtil den 01.04.17, og de samlede leasingydelser i uopsigelsesperioden udgør ca. kr. 13.700.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Torben Holger Krøyer
Østre Allè 74
3250 Gilleleje