

TGA ApS

**Lyshøjgårdsvej 51, 3. th.
2500 Valby
Cvr.nr.: 26 64 71 77**

(22. regnskabsår)

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30/9 2024

Dirigent:

Finn Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance pr. 30. juni 2024	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

TGA ApS

Lyshøjgårdsvej 51, 3. th.

2500 Valby

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 26 64 71 77

Direktion

Finn Jensen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for TGA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. september 2024

Direktion

Finn Jensen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udleje lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-541.088
Balance pr. 30. juni 2024	kr.	2.060.015
Egenkapital pr. 30. juni 2024	kr.	-1.377.975

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2024/25.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for TGA ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når lejeopkrævningen er foretaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Brugsretter til andelsboliger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Brugsretterne afskrives over ejendommens brugstid, dog maksimalt 20 år. Scrapværdien er vurderet til kr. 66.300.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Note	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-130.324	303
2 Personaleomkostninger	288.083	339
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>54.535</u>	<u>53</u>
DRIFTSRESULTAT	-472.942	-89
Andre finansielle indtægter	16	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>91.053</u>	<u>75</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-563.979	-164
4 Skat af årets resultat	<u>-22.891</u>	<u>-19</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-541.088</u>	<u>-145</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	<u>-541.088</u>	<u>-145</u>
Disponeret i alt	<u>-541.088</u>	<u>-145</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024		2023/24	2022/23
Note		kr.	tkr.
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
5	<i>Immaterielle anlægsaktiver</i>		
	Erhvervede brugsretter til lejemål	66.300	66
	<i>Immaterielle anlægsaktiver i alt</i>	66.300	66
6	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
	Grunde og bygninger	1.935.976	1.599
	<i>Materielle anlægsaktiver i alt</i>	1.935.976	1.599
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.002.276	1.665
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Andre tilgodehavender	22.891	19
	<i>Tilgodehavender i alt</i>	22.891	19
	<i>Likvide beholdninger</i>	34.848	251
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.739	270
	AKTIVER I ALT	2.060.015	1.935

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

Note	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
PASSIVER		
7 EGENKAPITAL		
8 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	-1.502.975	-961
EGENKAPITAL I ALT	-1.377.975	-836
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristet gældsforpligtelse i alt	0	0
Kortfristet gældsforpligtelse		
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.743.621	2.489
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	411.000	0
Anden gæld	283.369	282
Kortfristet gældsforpligtelse i alt	3.437.990	2.771
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3.437.990	2.771
PASSIVER I ALT	2.060.015	1.935
9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023/24	2022/23
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	282.487	333
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.596	6
Personaleomkostninger i alt	288.083	339
Gennemsnitlige antal ansatte	1	1
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning bygninger	54.535	53
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	54.535	53
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-22.891	-19
Reg. af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	-22.891	-19
Betalt skat i året	0	0

NOTER

	2023/24	2022/23			
	kr.	tkr.			
5 Immaterielle anlægsaktiver					
Erhvervede brugsretter til lejemål					
Anskaffelsessum primo	66.300	66			
Tilgang	0	0			
Afgang	0	0			
Anskaffelsessum ultimo	66.300	66			
Afskrivninger primo	0	0			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	0	0			
Afskrivninger ultimo	0	0			
Bogført værdi ultimo	66.300	66			
6 Materielle anlægsaktiver					
Ejendomme					
Anskaffelsessum primo	2.628.844	2.629			
Tilgang	391.600	0			
Anskaffelsessum ultimo	3.020.444	2.629			
Afskrivninger primo	1.029.933	977			
Årets afskrivninger	54.535	53			
Afskrivninger ultimo	1.084.468	1.030			
Bogført værdi ultimo	1.935.976	1.599			
7 EGENKAPITAL					
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	125.000			125.000	125
Overførte resultater	-961.887	0	-541.088	-1.502.975	-961
	-836.887	0	-541.088	-1.377.975	-836
8 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således :					
Anparter 250 stk. á nom. 500 kr.				125.000	125
Anpartskapital ultimo				125.000	125

8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Til sikkerhed for medlemværende med ejerforening er der tinglyst 2 ejerpantebreve i ejendommen med nom. TDKK 39 og TDKK 49.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Finn Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Jørgen Jensen

Direktør

ID: 0ab75d0b-9e90-465c-9b8d-4b392904749a

Tidspunkt for underskrift: 08-10-2024 kl.: 17:38:21

Underskrevet med MitID



Finn Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Jørgen Jensen

Dirigent

ID: 0ab75d0b-9e90-465c-9b8d-4b392904749a

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2024 kl.: 14:42:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d0ac63wigxj252105559

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.