

TGA. ApS

c/o Finn Jensen

Lyshøjgårdsvej 51, 3. th.

2500 Valby

CVR-nr. 26 64 71 77

Årsrapport for 2021/22

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. december 2022

Finn Jørgen Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	10
Balance pr. 30. juni 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for TGA. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 11. december 2022

Direktion

Finn Jørgen Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i TGA. ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TGA. ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 11. december 2022

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33208

Selskabsoplysninger

Selskabet

TGA. ApS
c/o Finn Jensen
Lyshøjgårdsvej 51, 3. th.
2500 Valby

CVR-nr.: 26 64 71 77

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 14. juni 2002

Hjemsted: København

Direktion

Finn Jørgen Jensen, direktør

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingsvej 3
2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af udlejning af egne lokaler.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 144.189, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 690.610.

Selskabet har tabt egenkapitalen og selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen helt eller delvist reetableres ved egenindtjening i de kommende år samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TGA. ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter på udlejede lejemål.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift samt administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede brugsretter til lejemål

Brugsretter til andelsboliger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Brugsretterne afskrives over ejendommens brugstid, dog maksimalt 20 år. Scrapværdien er vurderet til kr. 66.300.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 t.kr.
Bruttofortjeneste		289.672	309
Personaleomkostninger	2	-303.498	-304
Resultat før af- og nedskrivninger		-13.826	5
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-52.577	-53
Resultat før finansielle poster		-66.403	-48
Finansielle omkostninger	4	-77.786	-84
Resultat før skat		-144.189	-132
Skat af årets resultat	5	0	106
Årets resultat		-144.189	-26
Overført resultat		-144.189	-26
		-144.189	-26

Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 t.kr.
Aktiver			
Erhvervede brugsretter til lejemål		66.300	66
Immaterielle anlægsaktiver	6	66.300	66
Grunde og bygninger		1.651.488	1.704
Materielle anlægsaktiver	7	1.651.488	1.704
Anlægsaktiver i alt		1.717.788	1.770
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	15
Tilgodehavender		0	15
Likvide beholdninger		417.021	453
Omsætningsaktiver i alt		417.021	468
Aktiver i alt		2.134.809	2.238

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-815.610	-671
Egenkapital		-690.610	-546
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.542.195	2.482
Anden gæld		22.224	41
Deposita		261.000	261
Kortfristede gældsforpligtelser		2.825.419	2.784
Gældsforpligtelser i alt		2.825.419	2.784
Passiver i alt		2.134.809	2.238
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	-671.421	-546.421
Årets resultat	0	-144.189	-144.189
Egenkapital 30. juni 2022	125.000	-815.610	-690.610

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt egenkapitalen og selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen forventes helt eller delvist reetableret ved egenindtjening i de kommende år samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet.

	2021/2022	2020/2021
	kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	298.414	299
Andre omkostninger til social sikring	5.084	5
	303.498	304
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	52.577	53
	52.577	53
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	74.472	82
Andre finansielle omkostninger	3.314	2
	77.786	84

Noter til årsrapporten

	2021/2022	2020/2021
	kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-15
Årets udskudte skat	0	197
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-288
	<u>0</u>	<u>-106</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede brugsretter til lejemål
Kostpris 1. juli 2021	66.300
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 30. juni 2022	<u>66.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>66.300</u>

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2021	2.628.844
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>2.628.844</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	924.779
Årets afskrivninger	<u>52.577</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>977.356</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>1.651.488</u></u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JENSEN EN GROS ApS (Administrations-selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der tinglyst 2 ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 39.000 og kr. 49.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Finn Jørgen Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Jørgen Jensen

Direktør

ID: 0ab75d0b-9e90-465c-9b8d-4b392904749a

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 10:51:20

Underskrevet med MitID



Frederik Bille

Navnet returneret af dansk NemID var:

Frederik Bille

Statsautoriseret revisor

ID: 30614065

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 11:42:32

Underskrevet med NemID

NEM ID

Finn Jørgen Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Jørgen Jensen

Dirigent

ID: 0ab75d0b-9e90-465c-9b8d-4b392904749a

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 09:25:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: cc87f8MszHy248877225

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.