

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77  
F +45 33 15 07 47

[www.teamrevision.dk](http://www.teamrevision.dk)  
[info@teamrevision.dk](mailto:info@teamrevision.dk)

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **TGA ApS**

**Lyshøjgårdsvej 51, 3. th.  
2500 Valby  
Cvr.nr.: 26 64 71 77**

**(16. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling  
den 16/10 2017

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Finn Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	8
Balance pr. 30. juni 2017	9-10
Noter	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

TGA ApS

Lyshøjgårdsvej 51, 3. th.

2500 Valby

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 26 64 71 77

**Direktion**

Finn Jensen

Lyshøjgårdsvej 51, 3. th.

2500 Valby

**Revisor**

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for TGA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det indstilles på generalforsamlingen den 16. oktober 2017, at årsrapporten for 2016/17 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. oktober 2017

### **Direktion**

Finn Jensen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i TGA ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TGA ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. oktober 2017

#### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.:29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udleje lokaler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	149.245
Balance pr. 30. juni 2017	kr.	4.538.897
Egenkapital pr. 30. juni 2017	kr.	2.025.030

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2017/18.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for TGA ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når lejeopkrævningen er foretaget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

<b>Note</b>	<b>2016/17</b> <b>kr.</b>	<b>2015/16</b> <b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>476.691</b>	<b>458</b>
<b>2</b> Personaleomkostninger	243.529	242
<b>3</b> Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	52.577	53
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>180.585</b>	<b>163</b>
Andre finansielle indtægter	72.792	71
Øvrige finansielle omkostninger	62.037	66
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>191.340</b>	<b>168</b>
<b>4</b> Skat af årets resultat	42.095	30
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>149.245</b>	<b>138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	149.245	138
<b>Disponeret i alt</b>	<b>149.245</b>	<b>138</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.914.373	1.967
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.914.373</b>	<b>1.967</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.914.373</b>	<b>1.967</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	9.185	11
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.499.023	2.426
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.508.208</b>	<b>2.437</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>116.316</b>	<b>131</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.624.524</b>	<b>2.568</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.538.897</b>	<b>4.535</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

Note		<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
	<b>PASSIVER</b>		
<b>6</b>	<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>7</b>	Anpartskapital	125.000	125
	Overførte resultater	<u>1.900.030</u>	<u>1.751</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.025.030</u></b>	<b><u>1.876</u></b>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>109.027</u>	<u>104</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>109.027</u></b>	<b><u>104</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.067.785	2.224
<b>4</b>	Selskabsskat	36.606	31
	Anden gæld	<u>300.449</u>	<u>300</u>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b><u>2.404.840</u></b>	<b><u>2.555</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>2.404.840</u></b>	<b><u>2.555</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.538.897</u></b>	<b><u>4.535</u></b>
<b>8</b>	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	238.864	239
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.665	3
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>243.529</b>	<b>242</b>
Gennemsnitlige antal medarbejdere	1	1
<b>3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning bygninger	52.577	53
<b>Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>52.577</b>	<b>53</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	36.606	31
Reg. af udskudt skat	5.489	-1
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>42.095</b>	<b>30</b>
Betalt skat i året	31.231	21
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Ejendomme</b>		
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>2.628.844</b>	<b>2.629</b>
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>2.628.844</b>	<b>2.629</b>
<b>Afskrivninger primo</b>	<b>661.894</b>	<b>609</b>
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	52.577	53
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>714.471</b>	<b>662</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>1.914.373</b>	<b>1.967</b>

**NOTER**

				<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
				<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>6 EGENKAPITAL</b>					
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	1.750.785	0	149.245	1.900.030	1.751
	<b>1.875.785</b>	<b>0</b>	<b>149.245</b>	<b>2.025.030</b>	<b>1.876</b>
<b>7 Anpartskapital</b>					
Anpartskapitalen fordeles således :					
A-anparter 250 stk. á nom. 500 kr.				125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo</b>				<b>125.000</b>	<b>125</b>

**8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser***Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Til sikkerhed for lån i Nykredit er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. TDKK 1.459 Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 1.914. Til sikkerhed for medlemværende med ejerforening er der tinglyst 2 ejerpantebreve i ejendommen med nom. TDKK 39 og TDKK 49.