

EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS

**Åparken 6, 1 6
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 26644089

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. juli 2022

Hans Jørgen Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 7

Balance 31. december 2021 8

Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS
Åparken 6, 1 6
8000 Aarhus C

CVR-nr: 26644089
Stiftelsesdato: 7. juni 2002
Direktion: Hans Jørgen Jensen
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 4. juli 2022

Direktion

Hans Jørgen Jensen

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejendomme samt anden investeringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -108, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 8.933.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Resultat før skat | | -108 | -43.122 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -108 | -43.122 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -108 | -43.122 |
| | | -108 | -43.122 |

Balance 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|--------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 5.000 | 5.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 5.000 | 5.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.000 | 5.000 |
| Andre tilgodehavender | | 3.933 | 0 |
| Tilgodehavender | | 3.933 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 49.041 |
| Omsætningaktiver i alt | | 3.933 | 49.041 |
| Aktiver i alt | | 8.933 | 54.041 |

Balance 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -116.067 | -115.959 |
| Egenkapital | | <u>8.933</u> | <u>9.041</u> |
| Anden gæld | | 0 | 45.000 |
| Kortfristet gæld | | <u>0</u> | <u>45.000</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>0</u> | <u>45.000</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>8.933</u></u> | <u><u>54.041</u></u> |

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------|-------------|
| kr. | kr. |
| <u>0</u> | <u>0</u> |



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-437204820738

Hans Jørgen Jensen
Direktør

06-07-2022 09:09

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-437204820738

Hans Jørgen Jensen
Dirigent

06-07-2022 11:16

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-04 19:33 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-04 19:33 En besked er sendt til Hans Jørgen Jensen
2022-07-05 10:22 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Jørgen Jensen
2022-07-05 19:33 Påmindelse er sendt til modtager: Hans Jørgen Jensen
2022-07-06 09:09 Hans Jørgen Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS.pdf via NemiD privat (PID: 9208-2002-2-437204820738)
2022-07-06 09:09 Alle dokumenter sendt til Hans Jørgen Jensen er blevet underskrevet
2022-07-06 09:09 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-06 09:09 En besked er sendt til Hans Jørgen Jensen
2022-07-06 11:15 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Jørgen Jensen
2022-07-06 11:16 Hans Jørgen Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS.pdf via NemiD privat (PID: 9208-2002-2-437204820738)
2022-07-06 11:16 Alle dokumenter sendt til Hans Jørgen Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo