

# **EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS**

Leddet 6  
8420 Knebel

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Palle Neistkov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS  
Leddet 6  
8420 Knebel

CVR-nr: 26644089  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter ejendomsinvesteringer og aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på -197 tkr., og egenkapitalen udgør herefter 735 tkr.

Årets resultat anses for acceptabelt.

For 2019 forventes et positivt resultat

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-187.022	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-187.022</b>	<b>-124.785</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.110	-10.110
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-197.132</b>	<b>-134.895</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-197.132</b>	<b>-134.910</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-197.132</b>	<b>-134.910</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-197.132	-134.910
<b>I alt .....</b>		<b>-197.132</b>	<b>-134.910</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		296.249	296.249
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		25.890	36.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>322.139</b>	<b>332.249</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.000	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>327.139</b>	<b>337.249</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.340.024	1.338.780
Andre tilgodehavender .....		9.728	24.395
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.349.752</b>	<b>1.363.175</b>
Likvide beholdninger .....		6.432	6.122
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.356.184</b>	<b>1.369.297</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.683.323</b>	<b>1.706.546</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		609.698	806.830
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>734.698</b>	<b>931.830</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		937.625	758.135
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	10.581
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>948.625</b>	<b>774.716</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>948.625</b>	<b>774.716</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.683.323</b>	<b>1.706.546</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret