

## UAC ApS

Strandlyst Alle 4  
2670 Greve  
CVR-nr. 26 64 02 37

REVISION & RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

16.02.2018

*M G Nielsen*

Mogens Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                           |      |
| Ledelsespåtegning                            | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning   | 2    |
| <br>   |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                     |      |
| Selskabsoplysninger                          | 5    |
| Ledelsesberetning                            | 6    |
| <br>   |      |
| <b>Årsregnskab</b>                           |      |
| Anvendt regnskabspraksis                     | 7    |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 9    |
| Balance 30. september                        | 10   |
| Noter til årsrapporten                       | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for UAC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

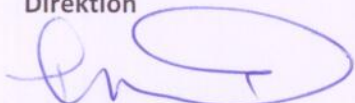
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16. januar 2018

Direktion



Tina G Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i UAC ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for UAC ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

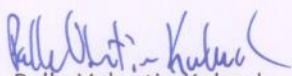
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 16. januar 2018

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne16567

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

UAC ApS  
Strandlyst Alle 4  
2670 Greve

CVR-nr.: 26 64 02 37

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Hjemsted: Greve

### Direktion

Tina G Nielsen

### Revision

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

### Pengeinstitut

Sydbank A/S  
Kgs. Nytorv 30  
1050 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 90.639, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.072.584.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UAC ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af højere klasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|                             | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>kr. |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger |             | -5.329                | -5.313                |
| <b>Bruttoresultat</b>       |             | <b>-5.329</b>         | <b>-5.313</b>         |
| Finansielle indtægter       | 1           | 113.138               | 231.954               |
| Finansielle omkostninger    | 2           | -183.004              | -643.262              |
| <b>Resultat før skat</b>    |             | <b>-75.195</b>        | <b>-416.621</b>       |
| Skat af årets resultat      | 3           | -15.444               | -38.456               |
| <b>Årets resultat</b>       |             | <b>-90.639</b>        | <b>-455.077</b>       |
| <br>                        |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte           |             | 150.000               | 50.600                |
| Overført resultat           |             | -240.639              | -505.677              |
|                             |             | <b>-90.639</b>        | <b>-455.077</b>       |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.   | <u>2015/16</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 4           | <u>263.390</u>          | <u>408.540</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>263.390</u>          | <u>408.540</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>263.390</u>          | <u>408.540</u>          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 1.279                   | 1.254                   |
| Andre tilgodehavender                        |             | 9.973                   | 0                       |
| Selskabsskat                                 |             | <u>2.763</u>            | <u>2.147</u>            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>14.015</u>           | <u>3.401</u>            |
| Værdipapirer                                 |             | <u>3.427.511</u>        | <u>2.825.763</u>        |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <u>3.427.511</u>        | <u>2.825.763</u>        |
| Likvide beholdninger                         |             | <u>384.012</u>          | <u>994.033</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>3.825.538</u>        | <u>3.823.197</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u>4.088.928</u></u> | <u><u>4.231.737</u></u> |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.   | <u>2015/16</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                      |             | 3.797.584               | 4.038.223               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | <u>150.000</u>          | <u>50.600</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                     | 5           | <u><b>4.072.584</b></u> | <u><b>4.213.823</b></u> |
| Selskabsskat                           |             | <u>0</u>                | <u>13.064</u>           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>0</b></u>         | <u><b>13.064</b></u>    |
| Anden gæld                             |             | <u>16.344</u>           | <u>4.850</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>16.344</b></u>    | <u><b>4.850</b></u>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u><b>16.344</b></u>    | <u><b>17.914</b></u>    |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><b>4.088.928</b></u> | <u><b>4.231.737</b></u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 6           |                         |                         |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                       |                       |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder       | 25                    | 0                     |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>113.113</u>        | <u>231.954</u>        |
|   | <u><b>113.138</b></u> | <u><b>231.954</b></u> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                       |
| Nedskrivning af kapitalandel i Koncept Kompagniet | 145.150               | 591.460               |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>37.854</u>         | <u>51.802</u>         |
|   | <u><b>183.004</b></u> | <u><b>643.262</b></u> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                               | <u>15.444</u>         | <u>38.456</u>         |
|   | <u><b>15.444</b></u>  | <u><b>38.456</b></u>  |
| <br>  |                       |                       |
|   | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>kr. |
| <b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. oktober 2016                          | <u>1.000.000</u>      | <u>1.000.000</u>      |
| Kostpris 30. september 2017                       | <u>1.000.000</u>      | <u>1.000.000</u>      |
| Værdireguleringer 1. oktober 2016                 | -591.460              | 0                     |
| Årets nedskrivninger, netto                       | <u>-145.150</u>       | <u>-591.460</u>       |
| Værdireguleringer 30. september 2017              | <u>-736.610</u>       | <u>-591.460</u>       |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>   | <u><b>263.390</b></u> | <u><b>408.540</b></u> |

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                  | Hjemsted | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Konceptkompagniet ApS | Solrød   | 25%                     | 1.053.555   | -531.842       |

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

|   | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbyt-<br>te for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2016               | 125.000                 | 4.038.223            | 50.600  | 4.213.823        |
| Betalt ordinært udbytte                   | 0                       | 0                    | -50.600                                       | -50.600          |
| Årets resultat                            | 0                       | -240.639             | 150.000                                       | -90.639          |
| <b>Egenkapital 30. september<br/>2017</b> | <b>125.000</b>          | <b>3.797.584</b>     | <b>150.000</b>                                | <b>4.072.584</b> |

Selskabskapitalen specificerer sig således:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1 -anpart á kr. 125.000 | Pålydende<br>værdi |
|                         | 125.000            |
|                         | <b>125.000</b>     |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pant eller anden sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2017.