

# **SPANGE HOLDING ApS**

Høstvej 7  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Jørgen Spange**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SPANGE HOLDING ApS Høstvej 7 2800 Kgs.Lyngby  CVR-nr: 26640210 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Lyngby afdeling Klampenborgvej 244 2800 Kongens Lyngby
<b>Revisor</b>	MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Lyngby Hovedgade 54, 1 2800 Kgs. Lyngby DK Danmark CVR-nr: 33150482 P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2015 for Spange Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 22/04/2016

## **Direktion**

Michael Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SPANGE HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SPANGE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 22/04/2016

Michael Bo Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 33150482

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holding og investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 381.268, samlede aktiver på kr. 5.281.866, og en egenkapital på kr. 2.427.581

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger m.v.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	38%

### Indtægter af kapitalandele

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indreværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.



**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>203.043</b>	<b>190.335</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.227	-25.227
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>177.816</b>	<b>165.108</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		369.814	499.242
Andre finansielle indtægter .....		21.123	68.067
Øvrige finansielle omkostninger .....		-181.497	-184.713
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>387.256</b>	<b>547.704</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.988	-15.350
<b>Årets resultat</b> .....		<b>381.268</b>	<b>532.354</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		369.814	499.242
Overført resultat .....		-89.746	-66.688
<b>I alt</b> .....		<b>381.268</b>	<b>532.354</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.088.898	3.114.125
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.088.898</b>	<b>3.114.125</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		964.814	1.094.242
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>964.814</b>	<b>1.094.242</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.053.712</b>	<b>4.208.367</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		48.579	591.889
Tilgodehavende skat .....		79.049	51.129
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>127.628</b>	<b>643.018</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.051.892	685.973
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.051.892</b>	<b>685.973</b>
Likvide beholdninger .....		48.634	110.268
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.228.154</b>	<b>1.439.259</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.281.866</b>	<b>5.647.626</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.339.056	969.242
Overført resultat .....		861.954	951.700
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.427.210</b>	<b>2.145.742</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		88.274	88.274
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>88.274</b>	<b>88.274</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		795.852	834.638
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>795.852</b>	<b>834.638</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.613.709	1.993.500
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		356.821	585.472
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.970.530</b>	<b>2.578.972</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.766.382</b>	<b>3.413.610</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.281.866</b>	<b>5.647.626</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	969.242	951.700	99.800	2.145.742
Betalt udbytte .....	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat .....	0	369.814	-89.746	101.200	381.268
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.339.056	861.954	101.200	2.427.210

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	5.988	15.718
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-368
	<u>5.988</u>	<u>15.350</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tømrer-Snedkerfirmaet Jørgen Spange ApS	100%	1.001.297	406.297

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Forfald efter 5 år	650.616	687.736
	<u>650.616</u>	<u>687.736</u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed med kr. 1.084.000 for realkreditlån, samt kr. 2.291.000 for bankgæld.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for dets datterselskabs medlemværender til pengeinstitut.

Selskabets værdipapirer er stillet til sikkerhed for medlemværende med pengeinstitut.