

## **Jepas Holding ApS**

Rugårdsvej 298  
5210 Odense NV

CVR nr. 26 63 92 98

## **Årsrapport 2018**

**Godkendt på generalforsamlingen**  
den **31. maj** **2019**

---

**Palle Asger Sørensen**  
**Dirigent**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Jepas Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2019

Direktion

**Palle Asger Sørensen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Jepas Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jepas Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. maj 2019

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17 87 10 80**

**Steven Frandsen**  
Registreret revisor, HD  
mne12510

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Jepas Holding ApS  
Rugårdsvej 298  
5210 Odense NV

Telefon: 40 16 07 43

CVR-nr.: 26 63 92 98  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Palle Asger Sørensen

**Pengeinstitut** Danske Bank, Hunderup Afdeling  
Munkeisvej 1  
5230 Odense M

**Revisor** VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

**LEDELSESBERETNING****Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom til erhvervsformål.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jepas Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”indtægter og omkostninger ved udlejning af fast ejendom samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres under hensyntagen til fornøden periodisering.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	10 %

Småanskaffelser under kr. 13.500 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld samt gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>53.324</b>	<b>48.356</b>
Afskrivninger.....	-25.517	-25.517
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>27.807</b>	<b>22.839</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-20	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>27.787</b>	<b>22.839</b>
Beregnete skatter.....	-6.271	-5.025
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>21.516</b>	<b>17.814</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	105.800
Overført resultat .....	-86.484	-87.986
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>21.516</b>	<b>17.814</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger.....	1.228.029	1.253.546
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.228.029</b>	<b>1.253.546</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.228.029</b>	<b>1.253.546</b>
Likvide beholdninger.....	430.947	629.934
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>430.947</b>	<b>629.934</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.658.976</b>	<b>1.883.480</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.359.190	1.445.674
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	108.000	105.800
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.592.190</b>	<b>1.676.474</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	21.319	15.048
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>21.319</b>	<b>15.048</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	25.200	22.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.998	9.999
Anden gæld.....	8.779	8.911
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.490	150.848
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>45.467</b>	<b>191.958</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>45.467</b>	<b>191.958</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.658.976</b>	<b>1.883.480</b>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	1.445.674	0	-86.484	1.359.190
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	-105.800	108.000	108.000
	<u>1.676.474</u>	<u>-105.800</u>	<u>21.516</u>	<u>1.592.190</u>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Garantiforpligtelser:	Ingen			
Kautionsforpligtelser:	Ingen			
Huslejeforpligtelser:	Ingen			
Leasingforpligtelser:	Ingen			
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen				

31. maj 2019

SF/JPE/LB/2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Palle Asger Sørensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-350126560585

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2019 kl.: 10:07:54

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Steven Frandsen

Som Revisor

RID: 1229075664698

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2019 kl.: 11:37:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Palle Asger Sørensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-350126560585

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2019 kl.: 13:04:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has signature Agreement-ID: 300366d3pqZK22660097

The document is signed with regular expressions in the document with digital signatures from the PID. The signed data object contains a cryptographic hash value generated from the original agreement document which ensures that the signature is related to the content. This document only refers to the signatory and validity of signature and does not contain any content.

The document is signed with regular expressions and all cryptographic signature certificates are included in the PID. The signature therefore complies with all legal requirements and laws for digital signatures from a signatory's system. It is advised that all documents from any signatory to receive all relevant information and cryptographic signatures. If you would like more information about digital signatures, please contact us at [info@signatur.dk](mailto:info@signatur.dk).