

# TS Revision Aps

Halkærvej 19 · Bislev · 9240 Nibe

Tlf. 98 35 72 77

*Uni Huse Aps  
Skonnerten 2  
9670 Løgstør*


*CVR-nr: 26 63 90 77*

## *ÅRSRAPPORT*

*1. oktober 2020 - 30. september 2021*

*(21. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>12/9</sup> 12 2022

  
Leif Nord  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 2

Ledelsesberetning ..... 3

**Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 5

**Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Resultatopgørelse ..... 6

Balance ..... 7

Egenkapitalopgørelse ..... 9

Noter ..... 10

Anvendt regnskabspraksis ..... 11

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Uni Huse Aps  
Skonnerten 2  
9670 Løgstør

**Direktion**

CVR-nr.: 26 63 90 77  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Leif Nord

**Revisor**

TS Revision Aps  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Halkærvej 19  
9240 Nibe

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere været håndværksvirksomhed dog med beskeden aktivitet.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betegnes som utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Uni Huse Aps.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den <sup>12</sup> / 21 2022

**Direktion**



Leif Nord

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Uni Huse Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Uni Huse Aps for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bislev, den <sup>12</sup> / <sup>12</sup> 2022

TS Revision Aps  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 37201944



Tin Sørensen  
Registreret revisor  
mne6732

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>59.997-</b>	<b>14.209-</b>
1 Personalemkostninger.....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>59.997-</b>	<b>14.209-</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1.067-	241-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>61.064-</b>	<b>14.450-</b>
Skat af årets resultat.....	3.126-	3.126
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>64.190-</b>	<b>11.324-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.000	0
Overført resultat.....	174.190-	11.324-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>64.190-</b>	<b>11.324-</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020
Råvarer og hjælpematerialer.....	225.000	353.484
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>225.000</b>	<b>353.484</b>
Andre tilgodehavender .....	25.901	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	3.126
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>25.901</b>	<b>3.126</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>133.742</b>	<b>182.610</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>384.643</b>	<b>539.220</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>384.643</b>	<b>539.220</b>



## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

## PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	133.556	307.747
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>368.556</b>	<b>432.747</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.500	13.500
Selskabsskat.....	0	5.389
Anden gæld.....	0	87.134
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.587	450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>16.087</b>	<b>106.473</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>16.087</b>	<b>106.473</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>384.643</b>	<b>539.220</b>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	307.746	319.071
Årets resultat.....	64.190-	11.324-
Foreslået udbytte.....	110.000-	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>133.556</b>	<b>307.747</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	100.000
Foreslået udbytte.....	110.000	0
Udloddet udbytte .....	0	100.000-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>110.000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>368.556</b>	<b>432.747</b>

NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Der er stillet sædvanlig arbejdsmæssige garantier.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Uni Huse Aps for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.