

# **P.M. INVEST ApS**

Storegade 37  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

P.M. INVEST ApS

Storegade 37

6800 Varde

CVR-nr: 26636698

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2015 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 31/05/2016

## Direktion

Martin Bjerg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved ejendomsudlejning, værelsesudlejning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

## Resultatopgørelse

Indtægter:

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Honoarer fra rengøring af sommerhuse er medtaget til udfaktureret beløb

Dirkete omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket, ligesom omkostninger til forsik- ringer og ejendomssatter er fratrukket.

Omkostninger i forbindelse med rengøring af sommerhuse er medtaget til direkte omkostninger i forbindelse hermed, samt interesents andel af overskuddet.

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realkreditlån er fratrukket og periodiseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af årets resultat er beregnet hos moderselskabet. Der er ikke beregnet og afsat udskudt skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fratrækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>14.003</b>	<b>-87.968</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>14.003</b>	<b>-87.968</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		7.899	8.458
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>21.902</b>	<b>-79.510</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>21.902</b>	<b>-79.510</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		21.902	-79.510
<b>I alt</b> .....		<b>21.902</b>	<b>-79.510</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		404.619	554.619
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>404.619</b>	<b>554.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>404.619</b>	<b>554.619</b>
Likvide beholdninger .....		41.919	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>41.919</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>446.538</b>	<b>554.619</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-259.085	-130.987
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-134.085</b>	<b>-5.987</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.467	108.139
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>100.467</b>	<b>108.139</b>
Gæld til banker .....			8
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		480.156	452.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>480.156</b>	<b>452.467</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>580.623</b>	<b>560.606</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>446.538</b>	<b>554.619</b>