

P.M. INVEST ApS

Storegade 37
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P.M. INVEST ApS

Storegade 37

6800 Varde

CVR-nr: 26636698

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2017 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 31/05/2018

Direktion

Martin Bjerg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, værelsesudlejning samt anden derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Honoarer fra rengøring af sommerhuse er medtaget til udfaktureret beløb

Dirkete omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket, ligesom omkostninger til forsik-

ringer og ejendomssatter er fratrukket.

Omkostninger i forbindelse med rengøring af sommerhuse er medtaget til direkte omkostninger

i forbindelse hermed, samt interesents andel af overskuddet.

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realkreditlån er fratrukket og periodiseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af årets resultat er beregnet hos moderselskabet. Der er ikke beregnet og afsat

udskudt skat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fra-

trækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		65.160	-46.996
Resultat af ordinær primær drift		65.160	-46.996
Øvrige finansielle omkostninger		-7.281	7.281
Ordinært resultat før skat		57.879	-39.715
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		57.879	-39.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.879	-39.715
I alt		57.879	-39.715

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		404.619	404.619
Materielle anlægsaktiver i alt		404.619	404.619
Anlægsaktiver i alt		404.619	404.619
Likvide beholdninger		63.867	55.309
Omsætningsaktiver i alt		63.867	55.309
Aktiver i alt		468.486	459.928

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-246.397	-304.276
Egenkapital i alt		-121.397	-179.276
Gæld til realkreditinstitutter		83.489	92.264
Langfristede gældsforpligtelser i alt		83.489	92.264
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		506.394	546.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		506.394	546.940
Gældsforpligtelser i alt		589.883	639.204
Passiver i alt		468.486	459.928