



## **FLYT & BO ApS**

Kløverprisvej 1 1.sal, Hvidovre

(CVR nr. 26 63 64 77)

**Årsrapport for 2023**

**22. regnskabsår**

**Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 1. maj 2024**

**Som dirigent**

René Johansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Resultatopgørelse for året 2023	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Egenkapitalopgørelse 2023	7
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for FLYT & BO ApS aflægger hermed årsrapport for 2023.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 1. maj 2024

I direktionen

René Johansen

## LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter formuepleje.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

		<b>2022</b>
		<b>i t.kr.</b>
<b>Resultat</b>	<b>148.938</b>	<b>-397</b>
<b>Samlet aktivmasse</b>	<b>2.102.778</b>	<b>1.908</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>1.822.185</b>	<b>1.673</b>

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Flyt & Bo ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet 2023 for Flyt & Bo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af de oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendte regnskabsprincipper.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for opstilling af årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2024

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen  
registreret revisor

mne2861

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** FLYT & BO ApS  
Kløverprisvej 1 1.sal, Hvidovre

Telefon: 36 75 63 36  
Telefax: 36 75 63 36

CVR.nr. 26 63 64 77  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hvidovre

**Direktion:** René Johansen

**Legale ejere:** René Johansen  
100%

**Reelle ejere:** René Johansen  
100%

**Revisor:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

**Bank:** Nordea  
Hvidovrevej 59, 2650 Hvidovre

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023

Note		2022 i t.kr.
	<b>NETTOOMSÆTNING</b>	<b>0                    0</b>
1	Andre eksterne omkostninger	27.138            28
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-27.138           -28</b>
2	Finansielle indtægter	180.621           79
2	Finansielle omkostninger	4.787             448
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>148.696           -397</b>
3	Skat af årets resultat	242                0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>148.938           -397</b>
	<b>Der disponeres således:</b>	
	Udbytte	0                    0
	Overført til næste år	148.938           -397
		<b>148.938           -397</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**AKTIVER**

Note		2022 i t.kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>0</u></b>
3	Selskabsskat	27.548
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>27.548</b>
	<b>VÆRDIPAPIRER</b>	<b>2.004.560</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>70.669</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.102.778</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>2.102.778</u></u></b>
	<b>PASSIVER</b>	
	SELSKABSKAPITAL	125.000
	Overført til næste år	1.697.185
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
4	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.822.185</u></b>
3	<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>0</b>
3	Selskabsskat	0
	Anden gæld	<u>280.593</u>
	<b>GÆLD</b>	<b><u>280.593</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>2.102.778</u></u></b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2023

### Note

	<b>SELSKABS- KAPITAL</b>	<b>OVERFØRT NÆSTE ÅR</b>	<b>UDBYTTE</b>
Egenkapital primo	125.000	1.548.247	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>148.938</u>	<u>0</u>
<b>4 EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.697.185</u></b>	<b><u>0</u></b>



## NOTER

### 1. Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

<b>2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38</b>	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede investeringsforeninger	<u>2.004.560</u>	<u>101.581</u>

### 3. Skatter

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 13.000 i selskabsskat.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet værdier af anlægsaktiver.

### 4. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

Anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Goodwill over den økonomiske levetid	10 år
--------------------------------------	-------

Anskaffelser under kr. 30.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat på anlægsaktiver.

### BALANCEN

#### ANLÆGSAKTIVER

Goodwill indregnes til anskaffessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

#### OMSÆTNINGSAKTIVER

#### TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnes og måles til børskurs pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Rene Johansen

Direktør

Serienummer: 9693acb6-0b0d-4b6e-b2a5-02452c67d1bb

IP: 188.64.xxx.xxx

2024-05-02 09:44:41 UTC



## Tommy Licht Jensen

Registreret revisor

Serienummer: c886050c-9710-4f68-aa8f-e3be4c7860f0

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-05-03 08:14:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**