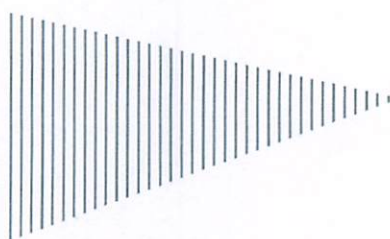


Skulsballe A/S

Skulsballevej 13, Vrigsted, 7140 Stouby

CVR-nr. 26 63 57 13



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2017

Som dirigent:

3



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skulsballe A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

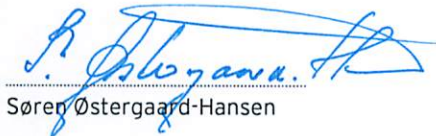
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrigsted, den 30. maj 2017
Direktion:



Søren Østergaard-Hansen


Bestyrelse:



Bodil Østergaard-Hansen
formand

Marie Louise Østergaard-
Hansen

Anne Margrethe Flarup
Østergaard



Søren Østergaard-Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skulsballe A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skulsballe A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Klindt Ellertsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Skulsballe A/S
Adresse, postnr., by	Skulsballevej 13, Vrigsted, 7140 Stouby
CVR-nr.	26 63 57 13
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 69 11 47
Telefax	75 69 11 47
Bestyrelse	Bodil Østergaard-Hansen, formand Marie Louise Østergaard-Hansen Anne Margrethe Flarup Østergaard Søren Østergaard-Hansen
Direktion	Søren Østergaard-Hansen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje landbrugsejendommen Skulsballevej 11 samt den tilhørende beboelsesejendom Skulsballevej 13. Udlejningen består i bortforpagtning af jord samt udlejning af driftsbygninger og huse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 67.462 kr. mod 118.579 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 7.741.808 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Med de nuværende forpagtnings- og huslejeindtægter og de aftalte rentevilkår, budgetteres der for det kommende regnskabsår med et positivt resultat.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	250.221	330.057
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-66.070	-66.070
	Resultat før finansielle poster	184.151	263.987
	Finansielle indtægter	0	177
2	Finansielle omkostninger	-91.842	-102.867
	Resultat før skat	92.309	161.297
3	Skat af årets resultat	-24.847	-42.718
	Årets resultat	67.462	118.579
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	170.000
	Overført resultat	67.462	-51.421
		67.462	118.579

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Skov	268.200	268.200
	Jord	12.375.900	12.375.900
	Driftsbygninger	1.205.769	1.242.559
	Stuehuse	1.354.240	1.383.520
		<u>15.204.109</u>	<u>15.270.179</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.204.109</u>	<u>15.270.179</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	12.423	46.996
		<u>12.423</u>	<u>46.996</u>
	Likvide beholdninger	<u>24.412</u>	<u>122.709</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.835</u>	<u>169.705</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.240.944</u>	<u>15.439.884</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivninger	4.226.898	4.226.898
	Overført resultat	2.514.910	2.447.448
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	170.000
	Egenkapital i alt	7.741.808	7.844.346
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.507.308	1.507.161
	Hensatte forpligtelser i alt	1.507.308	1.507.161
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	5.539.151	5.539.151
		5.539.151	5.539.151
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.501	37.624
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.432	34.330
6	Skyldig selskabsskat	26.700	44.368
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	341.931	377.390
	Anden gæld	39.113	55.514
		452.677	549.226
	Gældsforpligtelser i alt	5.991.828	6.088.377
	PASSIVER I ALT	15.240.944	15.439.884

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	4.226.898	2.498.869	200.000	7.925.767
Årets resultat	0	0	-51.421	170.000	118.579
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	4.226.898	2.447.448	170.000	7.844.346
Årets resultat	0	0	67.462	0	67.462
Udloddet udbytte	0	0	0	-170.000	-170.000
Egenkapital 31. december 2016	1.000.000	4.226.898	2.514.910	0	7.741.808

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Årets resultat	67.462	118.579
8	Reguleringer	182.766	213.276
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	250.228	331.855
9	Ændring i driftskapital	-8.856	37.664
	Pengestrømme fra primær drift	241.372	369.519
	Renteindbetalinger m.v.	0	177
	Renteudbetalinger m.v.	-91.842	-102.833
	Betalt selskabsskat	-42.368	-3.798
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	107.162	263.065
	Udbetalt udbytte	-170.000	-200.000
	Afdrag på gæld til Søren Østergaard-Hansen	-35.459	-283.890
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-205.459	-483.890
	Årets pengestrøm	-98.297	-220.825
	Likvider 1. januar	122.709	343.534
10	Likvider 31. december	24.412	122.709

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skulsballe A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i nettoomsætning for den periode de vedrører, uanset tidspunkt for betalingen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendommens drift og drift af maskiner.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Driftsbygninger	30 år
Stuehuse	50 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsjord måles til 150.000 kr. pr. hektar. Der afskrives ikke på landbrugsjord. Skovarealer måles til 100.000 kr. pr. hektar. Der afskrives ikke på skovarealer.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2016	2015
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til virksomhedsdeltager	13.558	17.802
Andre finansielle omkostninger	78.284	85.065
	<u>91.842</u>	<u>102.867</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26.700	44.368
Årets regulering af udskudt skat	147	148
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.000	-1.798
	<u>24.847</u>	<u>42.718</u>
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 100 stk. a nom. 1.000,00 kr.	100.000	100.000
B-aktier, 900 stk. a nom. 1.000,00 kr.	900.000	900.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Hver A aktie af 1.000 kr. giver ret til én stemme på selskabets generalforsamling. Enhver B aktie af 1.000 kr. er stemmeløs. Herudover er A- og B- aktierne ligestillede i enhver henseende .

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.539.151	0	5.539.151	5.108.074
	<u>5.539.151</u>	<u>0</u>	<u>5.539.151</u>	<u>5.108.074</u>

kr.	2016	2015
6 Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	44.368	3.798
Årets beregnede skat	26.700	44.368
Betalt skat	-42.368	-2.000
Regulering vedr. tidligere år	-2.000	-1.798
Skyldig selskabsskat 31. december	<u>26.700</u>	<u>44.368</u>

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.539 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 udgør 15.204 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
8 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	66.070	66.070
Finansielle indtægter	0	-177
Finansielle omkostninger	89.996	102.833
Skat af årets resultat	26.700	44.368
Øvrige reguleringer	0	182
	<u>182.766</u>	<u>213.276</u>
9 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	37.059	-20.649
Ændring i leverandørgæld m.v.	-45.915	58.313
	<u>-8.856</u>	<u>37.664</u>
10 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	24.412	122.709
	<u>24.412</u>	<u>122.709</u>