
Hans Kjær Holding A/S

Piniehøj 23, 2960 Rungsted Kyst

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 26 63 30 79

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 4/6 2021

Peter Andreas Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hans Kjær Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 4. juni 2021

Direktion

Hans Kjær
Direktør

Bestyrelse

Eva Markmann Kjær
formand

Hans Kjær

Peter Andreas Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hans Kjær Holding A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Kjær Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 4. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mark Philip Beer

statsautoriseret revisor

mne29472

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hans Kjær Holding A/S Piniehøj 23 2960 Rungsted Kyst CVR-nr: 26 63 30 79 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Hørsholm Kommune
Bestyrelse	Eva Markmann Kjær, formand Hans Kjær Peter Andreas Nielsen
Direktion	Hans Kjær
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttotab		-1.184.699	-756.796
Personaleomkostninger		-73.315	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-371.504	-241.002
Resultat før finansielle poster		-1.629.518	-997.798
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	2.969.373	2.715.918
Underskud af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-397.839	-4.124.370
Finansielle indtægter	4	3.697.829	9.662.694
Finansielle omkostninger		-115.079	-202.803
Resultat før skat		4.524.766	7.053.641
Skat af årets resultat	5	-497.101	-1.935.538
Årets resultat		4.027.665	5.118.103

Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	11.000.000
Overført resultat	4.027.665	-5.881.897
	4.027.665	5.118.103

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		2.608.499	2.740.012
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		399.000	0
Indretning af lejede lokaler		441.983	397.242
Materielle anlægsaktiver	6	3.449.482	3.137.254
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	2.635.319
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.842.833	578.130
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	4.144.646	3.315.836
Finansielle anlægsaktiver		6.987.479	6.529.285
Anlægsaktiver		10.436.961	9.666.539
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.780.959
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.083.436	0
Andre tilgodehavender		50.937	4.062.950
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		671.159	1.155.384
Tilgodehavender		4.805.532	7.999.293
Værdipapirer	9	41.780.870	46.201.312
Likvide beholdninger		521.666	1.255.760
Omsætningsaktiver		47.108.068	55.456.365
Aktiver		57.545.029	65.122.904

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		56.413.812	52.386.147
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	11.000.000
Egenkapital		56.913.812	63.886.147
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.500	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		141.456	11.260
Selskabsskat		429.767	1.200.497
Anden gæld		22.494	0
Kortfristede gældsforpligtelser		631.217	1.236.757
Gældsforpligtelser		631.217	1.236.757
Passiver		57.545.029	65.122.904

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	52.386.147	11.000.000	63.886.147
Betalt ordinært udbytte	0	0	-11.000.000	-11.000.000
Årets resultat	0	4.027.665	0	4.027.665
Egenkapital 31. december	500.000	56.413.812	0	56.913.812

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investering, herunder besiddelse af aktier i Hans Kjær Trading A/S.

2020	2019
DKK	DKK

2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	2.366.443	2.262.298
Avance ved salg af andel i dattervirksomheder	602.930	453.620
	<u>2.969.373</u>	<u>2.715.918</u>

2020	2019
DKK	DKK

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	-397.839	-4.124.370
	<u>-397.839</u>	<u>-4.124.370</u>

2020	2019
DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	77.022
Renteindtægter associerede virksomheder	147.093	0
Andre finansielle indtægter	3.550.736	9.585.672
	<u>3.697.829</u>	<u>9.662.694</u>

2020	2019
DKK	DKK

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	496.892	1.935.516
Regulering af skat vedrørende tidligere år	209	22
	<u>497.101</u>	<u>1.935.538</u>

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo 1. januar	3.024.957	0	506.731
Tilgang i årets løb	0	399.000	284.731
Kostpris 31. december	<u>3.024.957</u>	<u>399.000</u>	<u>791.462</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	284.945	0	109.489
Årets afskrivninger	131.513	0	239.990
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>416.458</u>	<u>0</u>	<u>349.479</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.608.499</u>	<u>399.000</u>	<u>441.983</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>5 år</u>	<u>3-10 år</u>

2020	2019
DKK	DKK

7. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris primo 1. januar	4.815.935	5.618.591
Afgang i årets løb	-802.656	-802.656
Overførsler	-4.013.279	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>4.815.935</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-2.180.616	-3.013.400
Årets afgang	743.436	740.486
Årets resultat	2.366.443	2.262.298
Modtagne udbytter	-2.280.000	-2.170.000
Overførsler	1.350.737	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-2.180.616</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>2.635.319</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo 1. januar	4.702.500	4.702.500
Overførsler	4.013.279	0
Kostpris 31. december	<u>8.715.779</u>	<u>4.702.500</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-4.124.370	0
Årets resultat	-397.839	-4.124.370
Overførsler	-1.350.737	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-5.872.946</u>	<u>-4.124.370</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.842.833</u>	<u>578.130</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Domodom Holding ApS	Hørsholm	75.000	33,3%
Hans Kjær Trading A/S	Hørsholm	500.000	50,0%

9. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoteret værdipapirer	2.820.227	41.780.870

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at indbetale restbeløbet af fondsinvestering på DKK 1.440.799.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb. Selskabet er udtrådt af sambeskatningen pr. 29. maj 2020.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Kjær Holding A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Årets lejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.