

---

# *Hans Kjær Holding A/S*

Piniehøj 23, 2960 Rungsted Kyst

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 26 63 30 79

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/5 2022

Peter Andreas Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hans Kjær Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 30. maj 2022

## Direktion

Hans Kjær  
Direktør

## Bestyrelse

Eva Markmann Kjær  
Formand

Hans Kjær

Peter Andreas Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hans Kjær Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Kjær Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Nikolaj Erik Johnsen

statsautoriseret revisor

mne35806

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hans Kjær Holding A/S Piniehøj 23 2960 Rungsted Kyst CVR-nr: 26 63 30 79 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Hørsholm Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Eva Markmann Kjær, Formand Hans Kjær Peter Andreas Nielsen
<b>Direktion</b>	Hans Kjær
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.551.303</b>	<b>-1.184.699</b>
Personaleomkostninger	2	-536.964	-73.315
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-395.332	-371.504
Andre driftsomkostninger		-244.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.727.599</b>	<b>-1.629.518</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	2.969.373
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.317.795	-397.839
Finansielle indtægter	5	9.137.049	3.697.829
Finansielle omkostninger		-26.683	-115.079
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.700.562</b>	<b>4.524.766</b>
Skat af årets resultat	6	-1.558.970	-497.101
<b>Årets resultat</b>		<b>7.141.592</b>	<b>4.027.665</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	7.141.592	4.027.665
	<b>7.141.592</b>	<b>4.027.665</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		2.476.986	2.608.499
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		160.000	399.000
Indretning af lejede lokaler		178.164	441.983
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.815.150</b>	<b>3.449.482</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	1.938.850	2.842.833
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.201.878	4.144.646
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.140.728</b>	<b>6.987.479</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.955.878</b>	<b>10.436.961</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		658.459	4.083.436
Andre tilgodehavender		2.141.061	50.937
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	671.159
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.799.520</b>	<b>4.805.532</b>
<b>Værdipapirer</b>	10	<b>45.545.312</b>	<b>41.780.870</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.299.977</b>	<b>521.666</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>51.644.809</b>	<b>47.108.068</b>
<b>Aktiver</b>		<b>64.600.687</b>	<b>57.545.029</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		63.555.404	56.413.812
<b>Egenkapital</b>		<b>64.055.404</b>	<b>56.913.812</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.500	37.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		132.636	141.456
Selskabsskat		314.690	429.767
Anden gæld		60.457	22.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>545.283</b>	<b>631.217</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>545.283</b>	<b>631.217</b>
<b>Passiver</b>		<b>64.600.687</b>	<b>57.545.029</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	56.413.812	56.913.812
Årets resultat	0	7.141.592	7.141.592
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>63.555.404</b>	<b>64.055.404</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investering, herunder besiddelse af aktier i Hans Kjær Trading A/S.

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	522.400	55.189
Andre omkostninger til social sikring	4.947	0
Andre personaleomkostninger	9.617	18.126
	<u>536.964</u>	<u>73.315</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>0</u>

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2021	2020
	DKK	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	2.366.443
Avance ved salg af andel i dattervirksomheder	0	602.930
	<u>0</u>	<u>2.969.373</u>

## 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	2021	2020
	DKK	DKK
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.883.687	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	-335.162	-397.839
Avance ved salg af andel i associerede virksomheder	769.270	0
	<u>2.317.795</u>	<u>-397.839</u>

## 5. Finansielle indtægter

	2021	2020
	DKK	DKK
Renteindtægter associerede virksomheder	85.072	147.093
Andre finansielle indtægter	9.051.977	3.550.736
	<u>9.137.049</u>	<u>3.697.829</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.538.549	496.892
Regulering af skat vedrørende tidligere år	20.421	209
	<u>1.558.970</u>	<u>497.101</u>

## 7. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.024.957	399.000	791.462
Tilgang i årets løb	0	160.000	0
Afgang i årets løb	0	-399.000	0
Kostpris 31. december	<u>3.024.957</u>	<u>160.000</u>	<u>791.462</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	416.458	0	349.479
Årets afskrivninger	131.513	0	263.819
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>547.971</u>	<u>0</u>	<u>613.298</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>2.476.986</u>	<u>160.000</u>	<u>178.164</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>5 år</u>	<u>3-10 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	4.815.935
Afgang i årets løb	0	-802.656
Overførsler	0	-4.013.279
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	-2.180.616
Årets afgang	0	743.436
Årets resultat	0	2.366.443
Modtagne udbytter	0	-2.280.000
Overførsler	0	1.350.737
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	8.715.779	4.702.500
Afgang i årets løb	-802.656	0
Overførsler	0	4.013.279
Kostpris 31. december	<u>7.913.123</u>	<u>8.715.779</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-5.872.946	-4.124.370
Årets afgang	750.148	0
Årets resultat	1.548.525	-397.839
Modtagne udbytter	-2.400.000	0
Overførsler	0	-1.350.737
Værdireguleringer 31. december	<u>-5.974.273</u>	<u>-5.872.946</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.938.850</u></b>	<b><u>2.842.833</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Domodom Holding ApS	Hørsholm	75.000	33,3%
Hans Kjær Trading A/S	Hørsholm	500.000	40,0%

## 10. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoteret værdipapirer	8.377.887	45.545.312

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Kjær Holding A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Årets lejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.