

STORSTRØMS EJENDOMSSELSKAB ApS

Gl. Landevej 76
4874 Gedser

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/08/2020

Bernd Wellendorph
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STORSTRØMS EJENDOMSSELSKAB ApS
Gl. Landevej 76
4874 Gedser

CVR-nr: 26632765
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for STORSTRØMS EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skelby, den 21/08/2020

Direktion

Bernd Dennis Wellendorph
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er beskæftigelse indenfor byggesektoren, samt det ledelsen mener falder indenunder branchekoden.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen poster i regnskabet, der er usikkerhed ved indregningen.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold som påvirker i regnskabet resultat.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede delvis op til forventningerne, og må anses for at være delvis tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-180.857	210.576
Personaleomkostninger		-80.030	-82.866
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-275.887	127.710
Andre finansielle omkostninger		-797	-24.648
Ordinært resultat før skat		-276.684	103.062
Skat af årets resultat	1	263.310	
Årets resultat		-13.374	103.062
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.374	103.062
I alt		-13.374	103.062

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		60.000	
Anlægsaktiver i alt		60.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.250	100.957
Udsudte skatteaktiver		263.310	
Tilgodehavender moms og afgifter		25.344	
Andre tilgodehavender		453	7.697
Tilgodehavender i alt		296.357	108.654
Likvide beholdninger		25.602	309.277
Omsætningsaktiver i alt		321.959	417.931
Aktiver i alt		381.959	417.931

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		520.000	520.000
Overført resultat		-802.123	-788.749
Egenkapital i alt		-282.123	-268.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser			2.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.056	31.379
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		661.026	652.893
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		664.082	686.680
Gældsforpligtelser i alt		664.082	686.680
Passiver i alt		381.959	417.931

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	263310	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>263310</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at aktiverne ikke er pantsat eller stillet som sikkerhed.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bernd Wellwendorph

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Forrentning af mellemregningen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1