

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Storstrøms Ejendomsselskab ApS

Gl. Landevej 76
4874 Gedser

CVR nr.: 26 63 27 65

Årsrapport for 2016

15. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **8/6** 2017.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Storstrøms Ejendomsselskab ApS
Gl. Landevej 76
4874 Gedser

CVR nr.: 26 63 27 65
Stiftet: 1. maj 2002
Hjemsted: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Bernd Dennis Wellendorph

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 for Storstrøms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

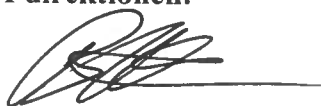
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedser, den 1. juni 2017

I direktionen:



Bernd Dennis Wellendorph

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Storstrøms Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Storstrøms Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 1. juni 2017

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er påvirket af væsentlig mindre aktivitet i 2. halvår og ledelsen overvejer at afvikle selskabets aktivitet i de kommende år.

Selskabets resultat udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>t.kr.</u>
	-163.261	520
1 Personaleomkostninger	-108.766	-689
2 Afskrivninger	-49.839	-68
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-5</u>
	-321.866	-242
Finansielle omkostninger	<u>-2.978</u>	<u>-8</u>
	-2.978	-8
Resultat før skat	-324.844	-250
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	-324.844	-250
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-324.844</u>	<u>-250</u>
	-324.844	-250

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
3 Grunde og bygninger	388.521	404
4 Driftsmateriel og inventar	24.562	59
Materielle anlægsaktiver i alt	413.083	463
Anlægsaktiver i alt	413.083	463
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	100
Andre tilgodehavender	10.000	10
Tilgodehavender i alt	10.000	110
Likvide beholdninger	11.918	75
Omsætningsaktiver i alt	21.918	185
Aktiver i alt	435.001	648

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Selskabskapital	520.000	520
Overført resultat	-810.115	-485
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Egenkapital i alt	<u>-290.115</u>	<u>35</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>393.332</u>	<u>218</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>393.332</u>	<u>218</u>
6 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.320	49
Anden gæld	<u>254.464</u>	<u>346</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>331.784</u>	<u>395</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>725.116</u>	<u>613</u>
Passiver i alt	<u><u>435.001</u></u>	<u><u>648</u></u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	160.527	773
Andre omkostninger til social sikring	-64.244	-145
Andre personaleomkostninger	12.483	61
	<u>108.766</u>	<u>689</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	14.606	13
Driftsmateriel og inventar	35.233	55
	<u>49.839</u>	<u>68</u>
3 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	437.705	426
Tilgang i årets løb	0	12
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	<u>437.705</u>	<u>438</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	34.578	21
Årets afskrivninger	14.606	13
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>49.184</u>	<u>34</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>388.521</u>	<u>404</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
4 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	254.180	269
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	-15
	<u>254.180</u>	<u>254</u>
Kostpris pr. 31. december		
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	194.385	146
Årets afskrivninger	35.233	55
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-6
	<u>229.618</u>	<u>195</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december		
	<u>24.562</u>	<u>59</u>
5 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	520.000	520
	<u>520.000</u>	<u>520</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	-485.271	-235
Overført af årets resultat	-324.844	-250
	<u>-810.115</u>	<u>-485</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
6 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>393.332</u>	<u>218</u>
	<u>393.332</u>	<u>218</u>
 Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog er selskabets drift præget af faldende indtjening. Selskabets ledelse overvejer selskabets fremtid og vil indskyde den fornødne kapital indtil dette beslattes.