

# **STORSTRØMS EJENDOMSSELSKAB ApS**

Gl. Landevej 76  
4874 Gedser

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2019**

**Bernd Wellendorph**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STORSTRØMS EJENDOMSSELSKAB ApS  
Gl. Landevej 76  
4874 Gedser

CVR-nr:                    26632765  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for STORSTRØMS EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skelby, den 30/05/2019

## **Direktion**

Bernd Dennis Wellendorph  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er beskæftigelse indenfor byggesektoren, samt det ledelsen mener falder indenunder branchekoden.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen poster i regnskabet, der er usikkerhed ved indregningen.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold som påvirker i regnskabet resultat.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede delvis op til forventningerne, og må anses for at være delvis tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>210.576</b>	<b>-31.020</b>
Personaleomkostninger .....		-82.866	3.813
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-24.562
Andre driftsomkostninger .....			-18.321
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>127.710</b>	<b>-70.090</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-24.648	-11.608
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>103.062</b>	
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>103.062</b>	<b>-81.698</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		103.062	-81.698
<b>I alt .....</b>		<b>103.062</b>	<b>-81.698</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		100.957	
Andre tilgodehavender .....		7.697	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>108.654</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		309.277	626
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>417.931</b>	<b>626</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>417.931</b>	<b>626</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		520.000	520.000
Overført resultat .....		-788.749	-891.811
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-268.749</b>	<b>-371.811</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			43.548
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>43.548</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.408	76.651
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		31.379	252.238
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		652.893	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>686.680</b>	<b>328.889</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>686.680</b>	<b>372.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>417.931</b>	<b>626</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at aktiverne ikke er pantsat eller stillet som sikkerhed.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bernd Wellwendorph

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Forrentning af mellemregningen

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.