

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Storstrøms Ejendomsselskab ApS

Gl. Landevej 76
4874 Gedser

CVR nr.: 26 63 27 65

Årsrapport for 2015

14. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ¹⁰/₆ 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Storstrøms Ejendomsselskab ApS
Gl. Landevej 76
4874 Gedser

CVR nr.: 26 63 27 65
Stiftet: 1. maj 2002
Hjemsted: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Bernd Dennis Wellendorph

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Storstrøms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

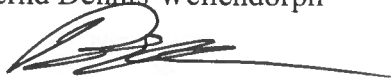
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedser, den 1. juni 2016

I direktionen:

Bernd Dennis Wellendorph



Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Storstrøms Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet medfølgende regnskab for Storstrøms Ejendomsselskab ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2015 for Storstrøms Ejendomsselskab ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med International standard om beslægtede opgaver ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

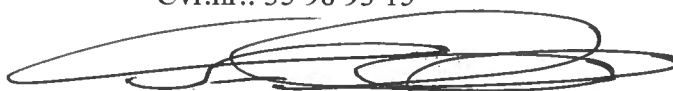
Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 1. juni 2016

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr.: 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
	507.172	926
2	Personaleomkostninger	-1.014
	Resultat før afskrivninger	-88
3	Afskrivninger	-75
	Andre driftsomkostninger	0
	Resultat før finansielle poster	-163
	Finansielle indtægter	1
	Finansielle omkostninger	0
	Finansielle poster i alt	1
	Resultat før skat	-162
3	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	-162
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte	0
	Overført resultat	-162
	Disponeret i alt	-162

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
4 Grunde og bygninger	403.127	404
5 Driftsmateriel og inventar	59.795	123
Materielle anlægsaktiver i alt	462.922	527
Anlægsaktiver i alt	462.922	527
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100.288	355
Andre tilgodehavender	10.000	14
Tilgodehavender i alt	110.288	369
Likvide beholdninger	75.144	97
Omsætningsaktiver i alt	185.432	466
Aktiver i alt	648.354	993

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	520.000	520
Overført resultat	-485.270	-235
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Egenkapital i alt	<u>34.730</u>	<u>285</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>216.141</u>	<u>102</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>216.141</u>	<u>102</u>
7 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	397
Anden gæld	<u>347.483</u>	<u>209</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>397.483</u>	<u>606</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>613.624</u>	<u>708</u>
Passiver i alt	<u><u>648.354</u></u>	<u><u>993</u></u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u>		
Selskabets har behov for likviditet for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Selskabets nuværende lån hos ejer forventes forlænget og eventuelt øget, hvis nødvendigt.		
2 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	773.439	994
Andre omkostninger til social sikring	-145.104	-8
Andre personaleomkostninger	47.978	28
	<u>676.313</u>	<u>1.014</u>
3 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	13.286	11
Driftsmateriel og inventar	54.615	64
	<u>67.901</u>	<u>75</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	425.825	426
Tilgang i årets løb	11.880	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	<u>437.705</u>	<u>426</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	21.292	11
Årets afskrivninger	13.286	11
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>34.578</u>	<u>22</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>403.127</u>	<u>404</u>

Noter

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	268.880	228
Tilgang i årets løb	0	41
Afgang i årets løb	-14.700	0
Kostpris pr. 31. december	254.180	269
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	145.895	82
Årets afskrivninger	54.615	64
Afskrivninger på afhændede aktiver	-6.125	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	194.385	146
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	59.795	123
6 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	520.000	520
	520.000	520
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	-234.546	-73
Overført af årets resultat	-250.724	-162
	-485.270	-235
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	0	0