

# TRIBYG A/S

Skovlytoften 4, 1 tv  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2017

Tom Wellendorph  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TRIBYG A/S  
Skovlytoften 4, 1 tv  
2840 Holte

CVR-nr: 26632722  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 39, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 63778710  
P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Tribyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 19/06/2017

## Direktion

Tom David Wellendorph

## Bestyrelse

Lars Strande Rasmussen

Bernd Dennis Wellendorph

Tom David Wellendorph

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at fravælge revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tribyg A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tribyg A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 19/06/2017

Jørgen Joost  
Registreret Revisor  
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 63778710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er arkitekt- og entreprenørvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2016 på -1.827.548 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2016 999.914 kr. og egenkapitalen udgjorde 116.413 kr.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og omsætningsrelaterede eksterne omkostninger.

Direktionen har af konkurrencemæssige årsager fundet det hensigtsmæssigt, ikke at oplyse omsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgsomkostninger, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## Balance

Anlægsaktiver:

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages

lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler og biler 20%

Kunstværker 0%

Småanskaffelser på indtil 12.900 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder optages til kostpris.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-273.051</b>	<b>5.011.737</b>
Personaleomkostninger .....	1	-991.679	-3.366.990
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	0	-45.725
Andre driftsomkostninger .....		-547.688	-933.239
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.812.418</b>	<b>665.783</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.857	1.500
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.987	-122
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.827.548</b>	<b>667.161</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	-154.489
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.827.548</b>	<b>512.672</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	1.000.000
Overført resultat .....		-1.827.548	-487.328
<b>I alt</b> .....		<b>-1.827.548</b>	<b>512.672</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	289.954
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>289.954</b>
Deposita .....		87.733	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>87.733</b>	<b>60.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>87.733</b>	<b>349.954</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		100.936	1.491.437
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	519.930
Andre tilgodehavender .....		422.223	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		886	30.854
Periodeafgrænsningsposter .....		0	25.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>524.045</b>	<b>2.067.221</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.367	3.126
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.367</b>	<b>3.126</b>
Likvide beholdninger .....		384.769	396.191
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>912.181</b>	<b>2.466.538</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>999.914</b>	<b>2.816.492</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	500.000	500.000
Overført resultat .....		-383.587	1.443.961
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>116.413</b>	<b>1.943.961</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		839.478	247.178
Skyldig selskabsskat .....		0	120.489
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		44.023	504.864
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>883.501</b>	<b>872.531</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>883.501</b>	<b>872.531</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>999.914</b>	<b>2.816.492</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	1.443.961	1.943.961
Årets resultat .....		-1.827.548	-1.827.548
Egenkapital, ultimo .....	500.000	-383.587	116.413

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.937.529	871.776
Andre omkostninger til social sikring og pension	429.461	119.903
	<u>3.366.990</u>	<u>991.679</u>

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i året: 4 (sidste år 8).

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.725	0
	<u>45.725</u>	<u>0</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	154.489	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>154.489</u>	<u>0</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftssmidler og automobiler kr.	Kunstværker kr.
Kostpris primo	692.932	130.000
Tilgang	0	0
Afgang	692.932	130.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-532.932	-0
Årets afskrivning	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	-532.932	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 500 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2016	500.000
<b>Aktie ultimo</b>	<b>500.000</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier der pr. 31/12-16 beløber sig til kr. 475.594.

## 8. Oplysning om ejerskab

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

### **Bestemmende indflydelse:**

WellOff ApS, Malerbakken 26, 2840 Holte.

Lastras ApS, Siamvej 24, 2300 København S.

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejede minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

WellOff ApS, Malerbakken 26, 2840 Holte.

Lastras ApS, Siamvej 24, 2300 København S.