

# **CREATIV BYG ApS**

Grænsevej 31  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/01/2020**

---

**Tina Johansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CREATIV BYG ApS

Grænsevej 31

2650 Hvidovre

CVR-nr: 26630894

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Larsensvej 5

2950 Vedbæk

DK Danmark

CVR-nr: 26668840

P-enhed: 1009180784

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CREATIV BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre, den 07/01/2020

## **Direktion**

Eilif Jacobsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Creativ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Creativ Byg ApS for perioden 1. januar – 31. december 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgave om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Vedbæk, 07/01/2020

Henrik Ardal Andersen , mne264

Registreret revisor FSR

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26668840

# Ledelsesberetning

## Hoved aktivitet

Selskabet har drevet håndværkervirksomhed indenfor tømrerarbejde mv.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses som tilfredsstillende, og der forventes et lignende resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Virksomheden har valgt af sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og håndværksydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Selskabet er normalt ikke lagerførende, idet materialer indkøbes løbende til de enkelte opgaver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som resultatdisponering samt under kortfristet gæld.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>263.265</b> | <b>226.239</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -231.789       | -188.185       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | 13.608         | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>17.868</b>  | <b>38.054</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 56             | 56             |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>17.924</b>  | <b>38.110</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | -154           | -8.488         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>17.770</b>  | <b>29.622</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 17.770         | 29.622         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>17.770</b>  | <b>29.622</b>  |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 167.471        | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>167.471</b> | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>167.471</b> | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 0              | 50.346         |
| Tilgodehavende skat .....                         |      | 2.000          | 6.000          |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 7.444          | 17.092         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>9.444</b>   | <b>73.438</b>  |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 218.522        | 331.534        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>227.966</b> | <b>404.972</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>395.437</b> | <b>404.972</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000        | 125.000        |
| Andre reserver .....   |      | 86.627         | 86.627         |
| Overført resultat .....  |      | 114.733        | 96.963         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>326.360</b> | <b>308.590</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 154            | 8.488          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 38.595         | 72.775         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 10.423         | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter .....  |      | 19.905         | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>69.077</b>  | <b>96.382</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>69.077</b>  | <b>96.382</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>395.437</b> | <b>404.972</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Løn og gager                          | 243.154        | 308.672        |
| Pensionsbidrag                        | 0              | 0              |
| Regulering feriepengeforpligtigelse   | +10.000        | 0              |
| Refusioner                            | -7.051         | -127.155       |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.686          | 6.668          |
|                                       | <b>231.789</b> | <b>188.185</b> |

Selskabet har beskæftiget 1 person i regnskabsåret

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig leasingforpligtelser, og der er ikke stillet kautioner af selskabet

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for garantiforpligtelser overfor bygherrer mv. er der afgivet mundtlige garantier. Selskabet har ikke pantsat anlægsaktiver af nogen art.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2019</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           |