

CJØ ApS

Kongevej 98, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 63 07 38

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023

Dirigent:

.....
Carsten Jørgensen

Indhold

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CJØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 3. juli 2023
Direktion:

.....
Carsten Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i CJØ ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CJØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 3. juli 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | CJØ ApS |
| Adresse, postnr., by | Kongevej 98, 6400 Sønderborg |
| CVR-nr. | 26 63 07 38 |
| Stiftet | 31. maj 2002 |
| Hjemstedskommune | Sønderborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Carsten Jørgensen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med landbrugsdrift og investering i værdipapirer, herunder unoterede aktier samt fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 3.125.188 kr. mod et overskud på 2.067.421 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 15.422.453 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|------------------|
| | Bruttotab | -245.182 | -276.486 |
| 2 | Personaleomkostninger | -705.204 | -594.292 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 601.181 | -80.965 |
| | Andre driftsomkostninger | -256.788 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | -605.993 | -951.743 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.591.511 | 2.219.999 |
| | Finansielle indtægter | 1.103.912 | 1.546.917 |
| | Nedskrivning af finansielle aktiver | -3.526.321 | -40 |
| | Finansielle omkostninger | -3.688.297 | -747.712 |
| | Årets resultat | -3.125.188 | 2.067.421 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 117.800 | 114.400 |
| | Overført resultat | -3.242.988 | 1.953.021 |
| | | -3.125.188 | 2.067.421 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 3 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 2.632.680 | 2.602.888 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 162.684 | 208.084 |
| | | <u>2.795.364</u> | <u>2.810.972</u> |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 288.595 | 13.690.948 |
| | Kapitalinteresser | 4.753.997 | 4.753.997 |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 232.239 | 78.611 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 20.550 | 20.550 |
| | | <u>5.295.381</u> | <u>18.544.106</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>8.090.745</u> | <u>21.355.078</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 599.535 | 579.510 |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 504.750 | 491.000 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 204.347 | 56.281 |
| | Andre tilgodehavender | 2.678.304 | 5.912.560 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 25.000 | 0 |
| | | <u>4.011.936</u> | <u>7.039.351</u> |
| 5 | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.206.045 | 13.342.104 |
| | | <u>10.206.045</u> | <u>13.342.104</u> |
| | Likvide beholdninger | 2.519.307 | 703.884 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>16.737.288</u> | <u>21.085.339</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>24.828.033</u> | <u>42.440.417</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 6 | Selskabskapital | 250.000 | 250.000 |
| | Overført resultat | 15.054.653 | 17.745.478 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114.400 |
| | Egenkapital i alt | <u>15.422.453</u> | <u>18.109.878</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 0 | 12.788.040 |
| | | <u>0</u> | <u>12.788.040</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 8.325.894 | 10.454.606 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 39.502 | 65.000 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.004.826 | 985.638 |
| | Anden gæld | 35.358 | 37.255 |
| | | <u>9.405.580</u> | <u>11.542.499</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>9.405.580</u> | <u>24.330.539</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>24.828.033</u></u> | <u><u>42.440.417</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 250.000 | 14.720.503 | 113.000 | 15.083.503 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2021 | 250.000 | 14.720.503 | 113.000 | 15.083.503 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 1.953.021 | 114.400 | 2.067.421 |
| Valutakursregulering | 0 | 1.071.954 | 0 | 1.071.954 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 250.000 | 17.745.478 | 114.400 | 18.109.878 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -3.242.988 | 117.800 | -3.125.188 |
| Valutakursregulering | 0 | 552.163 | 0 | 552.163 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 250.000 | 15.054.653 | 117.800 | 15.422.453 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJØ ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Udenlandske tilknyttede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra bortforpagtning af jordarealer indregnes ved forfald i henhold til indgåede kontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Drænanlæg (del af grunde og bygninger) | 5 år |

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende tilknyttede virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Modtagne udbytter fra kapitalinteresser indregnes i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

For kapitalandele i tilknyttede virksomheder gælder, at konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

For kapitalandele i tilknyttede virksomheder gælder, at modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider består af bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2022 | 2021 | |
|--|----------------------------|--|------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 622.864 | 519.580 | |
| Pensioner | 70.326 | 63.587 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.014 | 11.125 | |
| | <u>705.204</u> | <u>594.292</u> | |
| | | | |
| Antal ansatte på balancedagen | <u>2</u> | <u>2</u> | |
| | | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
| Kostpris 1. januar 2022 | 5.587.639 | 227.000 | 5.814.639 |
| Afgang i årets løb | -616.788 | 0 | -616.788 |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>4.970.851</u> | <u>227.000</u> | <u>5.197.851</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | 2.984.751 | 18.916 | 3.003.667 |
| Årets afskrivninger | 62.048 | 45.400 | 107.448 |
| Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger | -708.628 | 0 | -708.628 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | <u>2.338.171</u> | <u>64.316</u> | <u>2.402.487</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>2.632.680</u> | <u>162.684</u> | <u>2.795.364</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalinteresse r | Tilgodehavende r hos kapitalinteresse r | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|--|--|-----------------------|--|---|------------------|
| Kostpris 1. januar 2022 | 22.725.293 | 4.917.897 | 78.611 | 20.550 | 27.742.351 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 | 153.628 | 0 | 153.628 |
| Afgang i årets løb | -17.546.028 | 0 | 0 | 0 | -17.546.028 |
| Kostpris 31. december 2022 | 5.179.265 | 4.917.897 | 232.239 | 20.550 | 10.349.951 |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | -9.034.345 | -163.900 | 0 | 0 | -9.198.245 |
| Valutakursregulering | 552.164 | 0 | 0 | 0 | 552.164 |
| Andel af årets resultat | 3.591.511 | 0 | 0 | 0 | 3.591.511 |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | -4.890.670 | -163.900 | 0 | 0 | -5.054.570 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 288.595 | 4.753.997 | 232.239 | 20.550 | 5.295.381 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|--------------|-----------|--------------------|-----------------|
| CCSC USA LLC | 100,00 % | 288.595 | 3.591.511 |

Kapitalinteresser

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|------------------|------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Grey Ghost ApS | Sønderborg | 50,00 % | -112.254 | -79.842 |
| Elholm ApS | Sønderborg | 50,00 % | 17.432 | 956.781 |
| JL Land Co. Ltd. | Thailand | 50,00 % | 11.892.659 | -50.384 |
| STR Monitor LLC | Miami, USA | 20,00 % | 101.466 | 76.834 |

5 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

| kr. | Noterede værdipapirer | Unoterede værdipapirer |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Dagsværdi 31. december | 9.361.395 | 844.650 |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | -3.221.964 | 85.905 |
| Dagsværdiniveau | 1 | 3 |

Værdipapirer der måles efter dagsværdiniveau 3 optages til meddelte kurser fra selskabets depotførende pengeinstitut og er primært baseret på indre værdi for de virksomheder, hvor selskabet har foretaget investering.

| kr. | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
|-----|------|------|

6 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Anparter, 50 stk. a nom. 5.000,00 kr. | 250.000 | 250.000 |
| | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 250.000 kr. de seneste 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Elholm ApS' engagement med Sydbank A/S.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Jørgensen

Direktion

På vegne af: CJØ ApS

Serienummer: d014d380-2af0-499c-bfc4-416deffd4dae

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-03 12:53:55 UTC



Carsten Jørgensen

Dirigent

På vegne af: CJØ ApS

Serienummer: d014d380-2af0-499c-bfc4-416deffd4dae

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-03 12:53:55 UTC



Allan Schoene

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269935936495

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-03 13:17:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>