

CJØ ApS

Sundquistsgade 31, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 63 07 38

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2022

Dirigent:

.....
Carsten Jørgensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CJØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 13. juli 2022
Direktion:

.....
Carsten Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CJØ ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CJØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 13. juli 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	CJØ ApS
Adresse, postnr., by	Sundquistsgade 31, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	26 63 07 38
Stiftet	31. maj 2002
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Jørgensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med landbrugsdrift og investering i værdipapirer, herunder unoterede aktier samt fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 2.067.421 kr. mod et underskud på 6.075.318 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 18.109.877 kr.

Selskabet har i regnskabsåret 2021 ændret regnskabspraksis vedrørende målingen af andele i kapitalinteresser, idet selskabet nu måler disse til kostpris mod tidligere andel i indre værdi. Denne regulering er foretaget i primoeigenkapitalen og sammenligningsgtal for 2020 er korrigeret i overensstemmelse med den ændrede praksis. Der henvises til note 1 for en nærmere beskrivelse heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttotab	-276.486	-489.598
2	Personaleomkostninger	-594.292	-628.300
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.965	-62.048
	Resultat før finansielle poster	-951.743	-1.179.946
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.219.999	-600.966
3	Finansielle indtægter	1.546.917	1.173.174
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-40	-4.409.302
4	Finansielle omkostninger	-747.712	-1.058.278
	Årets resultat	2.067.421	-6.075.318
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	113.000
	Overført resultat	1.953.021	-6.188.318
		2.067.421	-6.075.318

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.602.888	2.664.936
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	208.083	0
		<u>2.810.971</u>	<u>2.664.936</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.690.948	13.695.985
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	678.638
	Kapitalinteresser	4.753.997	4.753.997
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	78.611	50.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.550	4.770.990
		<u>18.544.106</u>	<u>23.949.610</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.355.077</u>	<u>26.614.546</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	579.510	519.816
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	491.000	505.750
	Tilgodehavende selskabsskat	56.281	49.379
	Andre tilgodehavender	5.912.560	345.763
	Periodeafgrænsningsposter	0	25.000
		<u>7.039.351</u>	<u>1.445.708</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.342.104	12.455.121
		<u>13.342.104</u>	<u>12.455.121</u>
	Likvide beholdninger	<u>703.884</u>	<u>648.081</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.085.339</u>	<u>14.548.910</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>42.440.416</u></u>	<u><u>41.163.456</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	17.745.477	14.720.502
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Egenkapital i alt	<u>18.109.877</u>	<u>15.083.502</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	12.788.040	15.999.848
		<u>12.788.040</u>	<u>15.999.848</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	10.454.606	8.561.920
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.000	35.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	985.638	1.404.542
	Anden gæld	37.255	78.644
		<u>11.542.499</u>	<u>10.080.106</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>24.330.539</u>	<u>26.079.954</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>42.440.416</u></u>	<u><u>41.163.456</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	24.419.868	3.000.000	27.669.868
Ændring i regnskabspraksis	0	-2.299.882	0	-2.299.882
Korrigeret egenkapital				
1. januar 2020	250.000	22.119.986	3.000.000	25.369.986
Overført via resultatdisponering	0	-6.188.318	113.000	-6.075.318
Valutakursregulering	0	-1.211.166	0	-1.211.166
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	14.720.502	113.000	15.083.502
Overført via resultatdisponering	0	1.953.021	114.400	2.067.421
Valutakursregulering	0	1.071.954	0	1.071.954
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital				
31. december 2021	250.000	17.745.477	114.400	18.109.877

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJØ ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Selskabet har i regnskabsåret 2021 ændret regnskabspraksis vedrørende målingen af andele i kapitalinteresser, idet selskabet nu måler disse til kostpris mod tidligere andel i indre værdi. Denne regulering er foretaget i primoegenkapitalen og sammenligningsgtal for 2020 er korrigeret i overensstemmelse med den ændrede praksis. Ændringen har medført følgende reguleringer:

- Årets resultat reduceret med 111 t.kr. (2020: forbedring på 90 t.kr.)
- Bogført værdi af kapitalinteresser: reduktion på 1.520 t.kr. pr. 31. december 2021 (2020: reduktion på 1.584 t.kr.).
- Egenkapital: reduktion på 1.520 t.kr. pr. 31. december 2021 (2020: reduktion på 1.584 t.kr.)

Der er ingen skatteeffekt som følge af den ændrede praksis:

Den ændrede praksis ønskes gennemført fordi interessenterne (som er sammenfaldende med ledelsen og den ultimative ejer) primært har interesse for det cash flow kapitalinteresserne løbende genererer i form af modtagne udbytteudbetalinger fremfor udviklingen og dermed reguleringen af indre værdi. Som følge heraf har ledelsen besluttet at skifte til kostprismetoden i overensstemmelse med årsregnskabslovens §36.

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Udenlandske tilknyttede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra bortforpagtning af jordarealer indregnes ved forfald i henhold til indgåede kontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Drænanlæg (del af grunde og bygninger)	5 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende tilknyttede virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Modtagne udbytter fra kapitalinteresser indregnes i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

For kapitalandele i tilknyttede virksomheder gælder, at konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

For kapitalandele i tilknyttede virksomheder gælder, at modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021	2020	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	519.580	478.485	
Pensioner	63.587	135.870	
Andre omkostninger til social sikring	11.125	13.945	
	<u>594.292</u>	<u>628.300</u>	
Antal ansatte på balancedagen	<u>2</u>	<u>2</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	31.177	
Andre finansielle indtægter	1.546.917	1.141.997	
	<u>1.546.917</u>	<u>1.173.174</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	14.539	
Andre finansielle omkostninger	747.712	1.043.739	
	<u>747.712</u>	<u>1.058.278</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	5.587.639	0	5.587.639
Tilgang i årets løb	0	227.000	227.000
Kostpris 31. december 2021	<u>5.587.639</u>	<u>227.000</u>	<u>5.814.639</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.922.703	0	2.922.703
Årets afskrivninger	62.048	18.917	80.965
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>2.984.751</u>	<u>18.917</u>	<u>3.003.668</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.602.888</u>	<u>208.083</u>	<u>2.810.971</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2021	34.141.373	678.638	4.917.897	50.000	9.180.292	48.968.200
Tilgang i årets løb	0	0	0	28.611	0	28.611
Afgang i årets løb	-12.094.718	0	0	0	-9.159.742	-21.254.460
Overførsel fra andre poster	678.638	-678.638	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2021	22.725.293	0	4.917.897	78.611	20.550	27.742.351
Værdireguleringer 1. januar 2021	-20.445.388	0	-163.900	0	-4.409.302	-25.018.590
Valutakursregulering	1.071.954	0	0	0	0	1.071.954
Andel af årets resultat	2.219.999	0	0	0	0	2.219.999
Tilbageførsel af værdireguleringer tidligere år	8.119.090	0	0	0	4.409.302	12.528.392
Værdireguleringer 31. december 2021	-9.034.345	0	-163.900	0	0	-9.198.245
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	13.690.948	0	4.753.997	78.611	20.550	18.544.106

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder			
CCSC USA LLC	100,00 %	11.614.052	2.214.760
CCSA ApS (likvideret)	100,00 %	0	5.239

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalinteresser				
Grey Ghost ApS	Sønderborg	50,00 %	-32.412	114.944
Elholm ApS	Sønderborg	50,00 %	939.348	162.072
JL Land Co. Ltd.	Thailand	50,00 %	11.617.710	-60.534
STR Monitor LLC	Miami, USA	20,00 %	17.076	4.678

7 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december	13.342.104
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	924.357
Dagsværdiniveau	1

Ovennævnte værdiregulering er den akk. dagsværdiregulering pr. 31. december 2021. Årets forskydning i dagsværdien, der er reguleret via resultatopgørelsen, udgør 887 t.kr.

kr.	2021	2020
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 50 stk. a nom. 5.000,00 kr.	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 250.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Der er ikke aftalt specifikke afdragsvilkår for det modtagne lån og det er således ikke muligt at opgøre, hvor stor en del, der forfalder i 2022 og efter 31. december 2026.

10 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Elholm ApS' engagement med Sydbank A/S.

Selskabet er sambeskattet med CCSA ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Jørgensen

Direktion

På vegne af: CJØ ApS

Serienummer: d014d380-2af0-499c-bfc4-416deffd4dae

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-07-13 10:41:19 UTC



Carsten Jørgensen

Dirigent

På vegne af: CJØ ApS

Serienummer: d014d380-2af0-499c-bfc4-416deffd4dae

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-07-13 10:41:19 UTC



Allan Schoene

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269935936495

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-13 11:15:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: NXVGZ-V2BOD-U6QLC-245Y3-DLSGW-HXETL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>