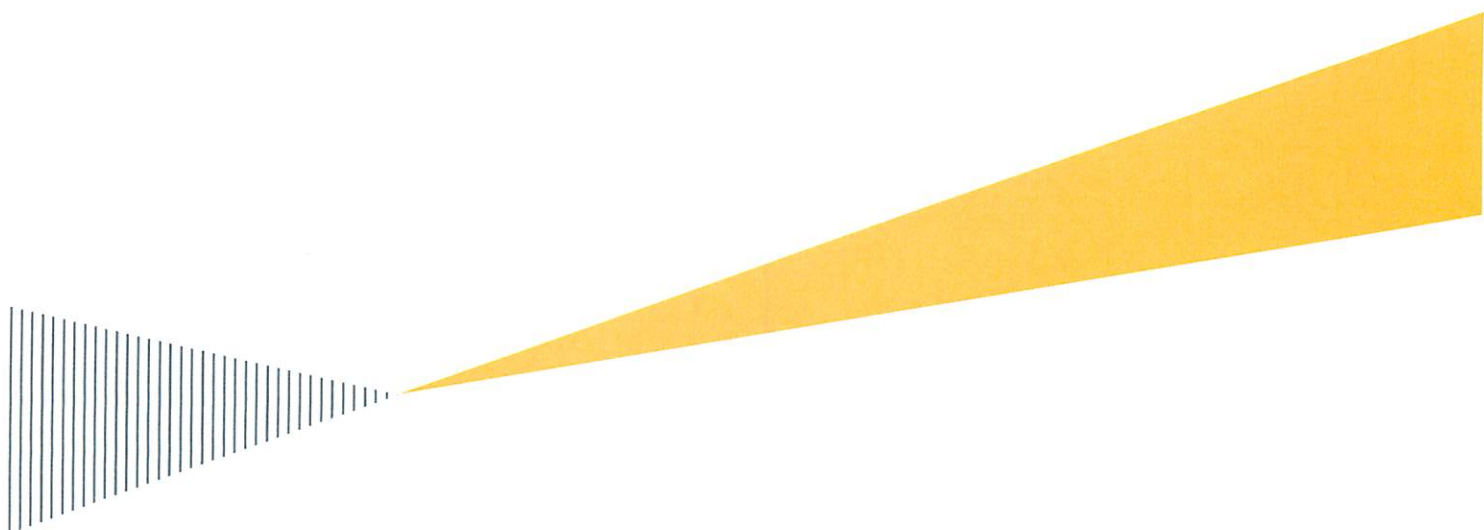


CJØ ApS

Dybbøl Banke 33, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 63 07 38



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. juni 2017

Som dirigent:

Carsten Jørgensen

Building a better
working world



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CJØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 14. juni 2017

Direktion:

Carsten Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CJØ ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for CJØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har modtaget en årsrapport fra selskabets associerede virksomhed, JL Land Co. Ltd., Thailand. Den bogførte værdi af ejerandelen pr. 31. december 2016 udgør 6.129 t.kr. Der er ikke udført revision eller review af den modtagne årsrapport, og vi må derfor tage forbehold for værdiansættelsen af dette aktiv, der er optaget til andel af indre værdi. Selskabet har pr. 31. december 2016 et tilgodehavende hos JL Land & Co. Ltd. på 493 t.kr., der er værdiansat til pari. Som følge af det allerede anførte omkring regnskabsmaterialet tager vi forbehold for denne værdiansættelse.

Vi har modtaget en årsrapport fra selskabets tilknyttede virksomhed, CCSC USA LLC, USA. Den bogførte værdi af ejerandelen pr. 31. december 2015 udgør 16.906 t.kr. Der er ikke udført revision eller review af den modtagne årsrapport, og vi må derfor tage forbehold for værdiansættelsen af dette aktiv, der er optaget til andel af indre værdi med concernreguleringer.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Sønderborg, den 14. juni 2017
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR/nr. 30 70 02 28



Allan Schöne
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | CJØ ApS |
| Adresse, postnr., by | Dybbøl Banke 33, 6400 Sønderborg |
| CVR-nr. | 26 63 07 38 |
| Stiftet | 31. maj 2002 |
| Hjemstedskommune | Sønderborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Carsten Jørgensen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med landbrugsdrift og investering i værdipapirer, herunder noterede aktier samt fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 676.650 kr. mod -1.676.761 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 39.528.852 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|--|-----------------|-------------------|
| | Bruttotab | -238.722 | -278.207 |
| 2 | Personaleomkostninger | -661.121 | -659.006 |
| | Resultat før finansielle poster | -899.843 | -937.213 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -111.761 | -977.222 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | -665.969 | -934.219 |
| 3 | Finansielle indtægter | 1.597.418 | 2.509.570 |
| | Finansielle omkostninger | -596.495 | -1.337.677 |
| | Årets resultat | -676.650 | -1.676.761 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 2.000.000 | 3.000.000 |
| | Overført resultat | -2.676.650 | -4.676.761 |
| | | -676.650 | -1.676.761 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 15.073.319 | 15.073.319 |
| | | <u>15.073.319</u> | <u>15.073.319</u> |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 18.491.064 | 21.172.843 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 7.863.437 | 8.129.144 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.997.622 | 0 |
| | | <u>28.352.123</u> | <u>29.301.987</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>43.425.442</u> | <u>44.375.306</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.073.137 | 4.776.606 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 492.750 | 474.250 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 82.536 | 65.700 |
| | Andre tilgodehavender | 43.429 | 350.586 |
| 6 | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 106.461 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 95.000 | 285.000 |
| | | <u>5.893.313</u> | <u>5.952.142</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 15.201.118 | 20.323.630 |
| | | <u>15.201.118</u> | <u>20.323.630</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>358.551</u> | <u>343.121</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>21.452.982</u> | <u>26.618.893</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>64.878.424</u> | <u>70.994.199</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 7 | Selskabskapital | 250.000 | 250.000 |
| | Overført resultat | 37.278.852 | 39.139.519 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 2.000.000 | 3.000.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>39.528.852</u> | <u>42.389.519</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 13.779.097 | 17.782.323 |
| | | <u>13.779.097</u> | <u>17.782.323</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 11.418.141 | 10.750.135 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 1.363 |
| | Anden gæld | 152.334 | 70.859 |
| | | <u>11.570.475</u> | <u>10.822.357</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>25.349.572</u> | <u>28.604.680</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>64.878.424</u> | <u>70.994.199</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 250.000 | 41.956.263 | 2.000.000 | 44.206.263 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | -4.676.761 | 3.000.000 | -1.676.761 |
| Valutakursregulering | 0 | 1.860.017 | 0 | 1.860.017 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -2.000.000 | -2.000.000 |
| Egenkapital 1. januar 2016 | 250.000 | 39.139.519 | 3.000.000 | 42.389.519 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | -2.676.650 | 2.000.000 | -676.650 |
| Valutakursregulering | 0 | 815.983 | 0 | 815.983 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -3.000.000 | -3.000.000 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2016 | 250.000 | 37.278.852 | 2.000.000 | 39.528.852 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJØ ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen, indtil det vedtages på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet), hvorefter det indregnes som en forpligtelse. Hidtil er foreslået udbytte, der endnu ikke var vedtaget på generalforsamlingen, indregnet som en kortfristet gældsforpligtelse. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2015 på 3.000 t.kr. og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra bortforpagtning af jordarealer indregnes ved forfald i henhold til indgåede kontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter alene kostprisen for jordarealer, idet der ikke afskrives på disse. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr. | 2016 | 2015 |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 477.728 | 477.840 |
| Pensioner | 171.712 | 169.590 |
| Andre omkostninger til social sikring | 11.681 | 11.576 |
| | <u>661.121</u> | <u>659.006</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>2</u> | <u>2</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 386.693 | 382.540 |
| Andre finansielle indtægter | 1.210.725 | 2.127.030 |
| | <u>1.597.418</u> | <u>2.509.570</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2016 | | <u>15.073.319</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | | <u>15.073.319</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | | <u>15.073.319</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|--|--|--|---|-------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 27.689.903 | 15.544.565 | 0 | 43.234.468 |
| Overførsel fra andre poster | 33.244 | 169.655 | 1.997.622 | 2.200.521 |
| Kostpris 31. december 2016 | 27.723.147 | 15.714.220 | 1.997.622 | 45.434.989 |
| Værdireguleringer | | | | |
| 1. januar 2016 | -6.517.060 | -7.415.421 | 0 | -13.932.481 |
| Valutakursregulering | 566.876 | 230.607 | 0 | 797.483 |
| Udloddet udbytte | -3.310.300 | 0 | 0 | -3.310.300 |
| Andel af årets resultat | -78.517 | -665.969 | 0 | -744.486 |
| Andre reguleringer vedr. kapitalandele | 106.918 | 0 | 0 | 106.918 |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | -9.232.083 | -7.850.783 | 0 | -17.082.866 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 18.491.064 | 7.863.437 | 1.997.622 | 28.352.123 |

Den regnskabsmæssige værdi på associerede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i de associerede virksomheder på 7.486 tkr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 377 tkr.

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------------|------------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| CCSC EPG, LLC | Miami Beach, USA | 57,50 % | 187.287 | -5.437 |
| Bolig A ApS, Sønderborg | Sønderborg, Danmark | 100,00 % | -517.591 | -140.162 |
| CCSC USA LLC | Miami Beach, USA | 100,00 % | 14.829.260 | 155.321 |
| CCSA ApS | Sønderborg, Danmark | 100,00 % | -1.110.743 | -274.433 |
| Elholm ApS | Sønderborg, Danmark | 100,00 % | 369.775 | 186.495 |
| Associerede virksomheder | | | | |
| I/S Sottrupskov 32 | | 33,30 % | 734.023 | -555.020 |
| Memberlink ApS | | 40,74 % | 2.315.641 | -257.296 |
| JL Land Co. Ltd., | | 50,00 % | 8.512.641 | -167.769 |
| STR Monitor LLC | | 20,00 % | 29.381 | -196.435 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Lån til anpartshaveren udgør 107 tkr. pr. 31. december 2016.

Renten af mellemregningen udgør 12 tkr., netto. Mellemregningen er forrentet med 4,00 % af selskabets gæld til anpartshaver og 10,05 % af selskabets tilgodehavende ved anpartshaveren.

Mellemregningen er afviklet efter regnskabsårets udløb.

| kr. | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 7 Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| Anparter, 50 stk. a nom. 5.000,00 kr. | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |
| | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 250.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Der er ikke aftalt afdragsvilkår for det modtagne lån og det er således ikke muligt at opgøre, hvor stor en del, der forfalder i 2017 og efter 31. december 2021.

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Elholm ApS', CCSA ApS' og Bolig A ApS' engagement med Sydbank A/S.

Selskabet er sambeskattet med Elholm ApS, CCSA ApS og Bolig A ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.