

CJØ ApS

Dybbøl Banke 33, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 63 07 38

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2019

Dirigent:



.....

Carsten Jørgensen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CJØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. juni 2019
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carsten Jørgensen', written over a dotted horizontal line.

Carsten Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CJØ ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for CJØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har modtaget en årsrapport fra selskabets associerede virksomhed, JL Land Co. Ltd., Thailand. Den bogførte værdi af ejerandelen pr. 31. december 2018 udgør 6.073 t.kr. Der er ikke udført revision eller review af den modtagne årsrapport, og vi må derfor tage forbehold for værdiansættelsen af dette aktiv, der er optaget til andel af indre værdi. Selskabet har pr. 31. december 2018 et tilgodehavende hos JL Land & Co. Ltd. på 500 t.kr., der er værdiansat til pari. Som følge af det allerede anførte omkring regnskabsmaterialet tager vi forbehold for denne værdiansættelse.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2018. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Sønderborg, den 30. juni 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Allan Schøne', is written over the printed name.

Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	CJØ ApS
Adresse, postnr., by	Dybbøl Banke 33, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	26 63 07 38
Stiftet	31. maj 2002
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Jørgensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med landbrugsdrift og investering i værdipapirer, herunder noterede aktier samt fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets andel i den associerede virksomhed, JL Land Co. Ltd., Thailand, er indregnet til indre værdi på baggrund af et urevideret årsregnskab for 2018. Den bogførte værdi af ejerandelen pr. 31. december 2018 udgør 6.073 t.kr. I balancen indgår ligeledes bogført værdi af et udlån til den associerede virksomhed, 500 t.kr., der er optaget til pari. Som følge af at årsrapporten for den associerede virksomhed ikke er revideret, er der en iboende forøget risiko omkring værdien af kapitalandelen og fordringen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 363.320 kr. mod et underskud på 2.183.292 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 32.536.427 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste/bruttotab	2.234.689	-73.014
4	Personaleomkostninger	-536.468	-664.894
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.048	0
	Resultat før finansielle poster	1.636.173	-737.908
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.231.533	-939.583
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-20.152	-583.900
5	Finansielle indtægter	1.979.321	646.806
	Finansielle omkostninger	-2.033.748	-581.533
	Resultat før skat	330.061	-2.196.118
6	Skat af årets resultat	33.259	12.826
	Årets resultat	363.320	-2.183.292
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	2.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	106.461
	Overført resultat	-2.636.680	-4.289.753
		363.320	-2.183.292

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	13.514.861	15.073.319
		<u>13.514.861</u>	<u>15.073.319</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.184.664	15.387.089
	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.338.826	7.067.851
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.018.172	1.997.622
		<u>24.541.662</u>	<u>24.452.562</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>38.056.523</u>	<u>39.525.881</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	238.687	5.587.959
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	500.250	475.750
	Tilgodehavende selskabsskat	88.409	51.874
	Andre tilgodehavender	7.697.769	0
	Periodeafgrænsningsposter	80.000	80.000
		<u>8.605.115</u>	<u>6.195.583</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.842.206	15.192.355
		<u>10.842.206</u>	<u>15.192.355</u>
	Likvide beholdninger	62.816	317.487
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.510.137</u>	<u>21.705.425</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>57.566.660</u></u>	<u><u>61.231.306</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	29.286.427	30.995.527
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.000.000
	Egenkapital i alt	<u>32.536.427</u>	<u>33.245.527</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	15.599.460	14.057.175
		<u>15.599.460</u>	<u>14.057.175</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	7.580.363	12.440.302
	Gæld til tilknyttede virksomheder	367.587	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	22.274	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.403.433	1.427.964
	Anden gæld	57.116	60.338
		<u>9.430.773</u>	<u>13.928.604</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>25.030.233</u>	<u>27.985.779</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>57.566.660</u></u>	<u><u>61.231.306</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Særlige poster
- 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	250.000	37.278.853	2.000.000	39.528.853
Overført via resultatdisponering	0	-4.289.753	2.000.000	-2.289.753
Valutakursregulering	0	-1.993.573	0	-1.993.573
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 1. januar 2018	250.000	30.995.527	2.000.000	33.245.527
Overført via resultatdisponering	0	-2.636.680	3.000.000	363.320
Valutakursregulering	0	927.580	0	927.580
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2018	250.000	29.286.427	3.000.000	32.536.427

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJØ ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra bortforpagtning af jordarealer indregnes ved forfald i henhold til indgåede kontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Drænanlæg	5 år
-----------	------

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i sattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets andel i den associerede virksomhed, JL Land Co. Ltd., Thailand, er indregnet til indre værdi på baggrund af et urevideret årsregnskab for 2018. Den bogførte værdi af ejerandelen pr. 31. december 2018 udgør 6.073 t.kr. I balancen indgår ligeledes bogført værdi af et udlån til den associerede virksomhed, 500 t.kr., der er optaget til pari. Som følge af at årsrapporten for den associerede virksomhed ikke er revideret, er der en iboende forøget risiko omkring værdien af kapitalandelen og fordringen.

3 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret 2018 realiseret en avance på 2.368 t.kr. ved afhændelse af et jordareal. Avancen er i resultatopgørelsen indregnet som en del af bruttofortjenesten.

kr.	2018	2017
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	398.107	477.728
Pensioner	129.113	175.504
Andre omkostninger til social sikring	9.248	11.662
	<u>536.468</u>	<u>664.894</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	256.695	402.492
Andre finansielle indtægter	1.722.626	244.314
	<u>1.979.321</u>	<u>646.806</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.			2018	2017
6 Skat af årets resultat				
Regulering af skat vedrørende tidligere år			-33.259	-12.826
			<u>-33.259</u>	<u>-12.826</u>
7 Materielle anlægsaktiver				
kr.				Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2018				15.073.319
Tilgang i årets løb				310.238
Afgang i årets løb				<u>-1.806.648</u>
Kostpris 31. december 2018				13.576.909
Årets afskrivninger				<u>62.048</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018				<u>62.048</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018				<u>13.514.861</u>
8 Finansielle anlægsaktiver				
kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2018	34.960.962	8.476.406	1.997.622	45.434.990
Tilgang i årets løb	1.402.691	0	20.550	1.423.241
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	-3.578.510	0	-3.578.510
Afgang i årets løb	-1.300.547	0	0	-1.300.547
Overførsel fra andre poster	-1	1	0	0
Kostpris 31. december 2018	<u>35.063.105</u>	<u>4.897.897</u>	<u>2.018.172</u>	<u>41.979.174</u>
Værdireguleringer				
1. januar 2018	-19.573.873	-1.408.555	0	-20.982.428
Valutakursregulering	603.204	299.876	0	903.080
Udloddet udbytte	-140.639	-1.042.008	0	-1.182.647
Andel af årets resultat	-594.475	-18.485	0	-612.960
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-112.969	0	0	-112.969
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede ka	1.140.311	3.410.101	0	4.550.412
Overførsel	<u>-200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>-18.878.441</u>	<u>1.440.929</u>	<u>0</u>	<u>-17.437.512</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>16.184.664</u>	<u>6.338.826</u>	<u>2.018.172</u>	<u>24.541.662</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Bolig A ApS, Sønderborg	100,00 %	399.001	517.088
CCSC USA LLC	100,00 %	15.090.967	-1.035.382

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
JL Land Co. Ltd.,	50,00 %	12.146.050	-141.796
STR Monitor LLC	20,00 %	14.042	-13.691
Elholm ApS	50,00 %	517.559	117.558

kr. 2018 2017

9 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 50 stk. a nom. 5.000,00 kr.	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 250.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Der er ikke aftalt afdragsvilkår for det modtagne lån og det er således ikke muligt at opgøre, hvor stor en del, der forfalder i 2019 og efter 31. december 2023.

11 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Elholm ApS', CCSA ApS' og Bolig A ApS' engagement med Sydbank A/S.

Selskabet er sambeskattet med CCSA ApS og Bolig A ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.