

DANABO ApS

Søhøj 11
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2020

Lars Vendelbo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANABO ApS
Søhøj 11
2690 Karlslunde

e-mailadresse: danaform@mail.dk

CVR-nr: 26623952

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse B virksomheder.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet lever op til reglerne om fravalg af revision. Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at revision forsat fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 24/11/2020

Direktion

Lars Vendelbo Pedersen

Bent Munk Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Danabo ApS
Søhøj 11
2690 Karlslunde

Til anpartshaverne i Danabo ApS

Vi har ydet assistance med opstilling af årsrapporten for Danabo ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte assistance med regnskabsopstilling

Vores ansvar er at assistere med opstilling af årsrapporten på grundlag af ledelsens godkendte bogføring og regnskabsmæssige skøn. Vi har ikke udført revision.

Assistance med regnskabs opstilling af årsrapporten, omfatter ikke handlinger som kan give et revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. Der gives ikke konklusion på assistance med regnskabsopstilling.

Helsingør, 23/11/2020

Frank Lindquist Poulsen , mne3362
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og ejendomsinvestering, samt udlejning af fast ejendom. Fortrinsvis via tilknyttede virksomheder.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -34.490.

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2019/20, størrelsen afhænger af afsluttede projekter. Selskabet er via tilknyttede kapitalselskaber involveret i flere byggeprojekter med opførelse af boliger. Disse forventes færdigbygget i 2019/20.

Der er ikke efter regnskabsårets slutning indtruffet begiver som forrykker bedømmelsen af årsrapporten.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for Danabo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af fast ejendom, handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a conto

skatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs tid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		1.726.860	2.948.434
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-828.858	-1.670.557
Andre eksterne omkostninger		-178.013	-160.120
Bruttoresultat		719.989	1.117.757
Lønninger		-646.478	-1.367.453
Andre omkostninger til social sikring		-4.634	-10.990
Andre personaleomkostninger		-19.577	-4.102
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.460	-78.460
Resultat af ordinær primær drift		-29.160	-343.248
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		965.727	857.662
Nedskrivning af finansielle aktiver		-729.305	-90.408
Øvrige finansielle omkostninger		-149.654	-154.574
Ordinært resultat før skat		57.608	269.432
Skat af årets resultat	1	-92.098	-8.386
Årets resultat		-34.490	261.046
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-361.020	314.033
Overført resultat		326.530	-52.987
I alt		-34.490	261.046

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.433.361	4.350.421
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.433.361	4.350.421
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		211.337	584.040
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	211.337	584.040
Anlægsaktiver i alt		4.644.698	4.934.461
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		153.773	429.619
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.121.261	13.671.659
Tilgodehavender i alt		17.775.034	15.601.278
Likvide beholdninger		4.692.427	5.800.806
Omsætningsaktiver i alt		22.467.461	21.402.084
Aktiver i alt		27.112.159	26.336.545

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		75.000	75.000
Reserve for opskrivninger		580.448	580.448
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		47.515	408.535
Overført resultat		22.144.878	21.818.348
Egenkapital i alt		22.972.841	23.007.331
Hensættelse til udskudt skat		76.061	93.322
Hensatte forpligtelser i alt		76.061	93.322
Leverandører af varer og tjenesteydelser		528.122	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		528.122	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.240.000	3.120.000
Skyldig selskabsskat		117.746	13.444
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		135.838	60.897
Deposita		41.551	41.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.535.135	3.235.892
Gældsforpligtelser i alt		4.063.257	3.235.892
Passiver i alt		27.112.159	26.336.545

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	580.448	408.535	21.818.348	22.932.331
Årets resultat	0	0	-361.020	326.530	-34.490
Overført fra overkurs ved emission	75.000	0	0	0	75.000
Egenkapital, ultimo	200.000	580.448	47.515	22.144.878	22.972.841

Selskabskapitalen er opdelt i 125 kapitalandele á kr. 1.000.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
Der er i indkomståret betalt kr. 0 i a conto skat	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	109.359	8.386
Regulering vedrørende tidligere år	-17.261	0
	<u>92.098</u>	<u>8.386</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	3.926.230
Kostpris ultimo	<u>3.926.230</u>
Årets opskrivninger	673.770
Opskrivninger i alt	673.770
Af- og nedskrivning primo	-249.579
Årets afskrivning	-78.460
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-328.039</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.433.361</u>
Offentlig ejendomsvurdering	<u>3.500.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering	<u>4.600.000</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	kr.
Samlet kostpris primo	746.065
Resultater tidligere år	-193.171
Årets resultater efter Udbytte	-341.557
ultimo	211.337
Regnskabsmæssig værdi ultimo	211.337

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Bogført/indreværdi i alt
BLK Ejendomme ApS	66,67%	-593.815
DanaEjendomme A/S, CVR nr. 33256647	100%	675.114
Hedebo Ejendomme Aps	66,67%	123.973
Danahome u/likvidation	100%	6.065
Trylleskoven 2015 ApS, u/likvidation	50%	0
Kapitalandele bogført/indreværdi i alt		211.337

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen kan oplyse, at selskabet ikke har eventualaktiver eller eventualforpligtelser, som ikke er medtaget i balancen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller givet pant.

6. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Bent Munk Kristensen
Lars Vendelbo Pedersen

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	2