

# **DANABO ApS**

Søhøj 11  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2018**

**Lars Vendelbo Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DANABO ApS  
Søhøj 11  
2690 Karlslunde

CVR-nr: 26623952  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor**

FP Revision ApS  
Klostermosevej 140  
3000 Helsingør  
DK Danmark  
CVR-nr: 37381136  
P-enhed: 1021071680

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse B virksomheder.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet lever op til reglerne om fravalg af revision. Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Karlsunde, den 30/11/2018

## Direktion

Bent Munk Kristensen

Lars Vendelbo Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet lever op til reglerne om fravalg af revision. Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at revision fravælges for det kommende regnskabsår.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Danabo ApS  
Cvr. 26623952  
Søhøj 11  
2690 Karlslunde

## Konklusion

Vi har revideret årsrapporten for Danabo ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarter og de ydligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarter og krav er nærmere beskrevet i revisorpåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, 29/11/2018

Frank Poulsen , mne3362  
Registreret revisor  
FP Revision ApS  
CVR: 37381136

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og ejendomsinvestering, samt udlejning af fast ejendom. Fortrinsvis via tilknyttede virksomheder.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 4.291.689.

## Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2019/20, størrelsen afhænger af afsluttede projekter. Selskabet er via tilknyttede kapitalselskaber involveret i flere byggeprojekter med opførelse af boliger. Disse forventes færdigbygget i 2019/20.

Der er ikke efter regnskabsårets slutning indtruffet begiver som forrykker bedømmelsen af årsrapporten.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsrapporten for Danabo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af fast ejendom, handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a conto

---



skatteordningen mv.

#### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs tid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen efter den indre værdis metode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....	1	4.316.385	1.297.857
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-2.908.848	-151.267
Andre eksterne omkostninger .....		-234.217	-139.091
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.173.320</b>	<b>1.007.499</b>
Lønninger .....		-1.094.976	-1.010.593
Andre omkostninger til social sikring .....		-13.142	-7.823
Andre personaleomkostninger .....		-9.614	-5.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.945	-11.945
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>43.643</b>	<b>-28.044</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		4.298.999	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-48.295	-375.638
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-32.599	-4.108
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.261.748</b>	<b>-407.790</b>
Skat af årets resultat .....	3	29.941	216.894
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.291.689</b>	<b>-190.896</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		3.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		91.003	-375.638
Overført resultat .....		1.200.686	184.742
<b>I alt .....</b>		<b>4.291.689</b>	<b>-190.896</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.755.111	3.767.056
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.755.111</b>	<b>3.767.056</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		380.007	590.213
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>380.007</b>	<b>590.213</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.135.118</b>	<b>4.357.269</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.885.000	363.040
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.721.944	14.079.555
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		6.915	6.639
Tilgodehavende skat .....		0	31.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.613.859</b>	<b>14.480.234</b>
Likvide beholdninger .....		16.816.125	2.540.504
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.429.984</b>	<b>17.020.738</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>25.565.102</b>	<b>21.378.007</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		94.502	3.499
Overført resultat .....		21.834.375	20.633.689
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>22.128.877</b>	<b>20.837.188</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000.000	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	205.573
Skyldig selskabsskat .....		5.057	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		389.617	291.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	2.545
Deposita .....		41.551	41.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.436.225</b>	<b>540.819</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.436.225</b>	<b>540.819</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>25.565.102</b>	<b>21.378.007</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.499	20.633.689	0	20.762.188
Betalt udbytte .....	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat .....	0	91.003	1.200.686	3.000.000	4.291.689
Overført fra overkurs ved emission .....	75.000	0	0	0	75.000
Egenkapital, ultimo .....	200.000	94.502	21.834.375	0	22.128.877

Selskabskapitalen er opdelt i 125 kapitalandele á kr. 1.000.

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Lokaleudlejning	208.400	205.266
Anden omsætning	4.107.985	1.092.591
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>4.316.385</b>	<b>1.297.857</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Renteudgifter og ligende udgifter	32.599	4.108
<b>Øvrige finansielle omkostninger i alt</b>	<b>32.599</b>	<b>4.108</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Der er i indkomståret betalt kr. 31.000 i a conto skat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.058	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-216.894
	<b>-29.941</b>	<b>-216.894</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	kr.
Kostpris primo	3.926.230
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.926.230</b>
Af- og nedskrivning primo	-159.174
Årets afskrivning	-11.945
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-171.119</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.755.111</b>
<b>Offentlig ejendomsvurdering</b>	<b>3.500.000</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
	kr.
Samlet kostpris primo	482.770
Resultater tidligere år	265.683
<b>ultimo</b>	<b>748.453</b>
Årets resultater efter Udbytte	-368.446
<b>ultimo</b>	<b>-368.446</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>380.007</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Bogført/indreværdi i alt</b>
Viemoseparken ApS, CVR nr. 36501774	100%	0
DanaEjendomme A/S, CVR nr. 33256647	100%	397.237
Projekt Dragør	100%	0
Danahome	100%	6.065
Trylleskoven 2015 ApS, CVR nr. 37182729	50%	-23.295
Kapitalandele bogført/indreværdi i alt		380.007

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen kan oplyse, at selskabet ikke har eventualaktiver eller eventualforpligtelser, som ikke er medtaget i balancen.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller givet pant.



## 8. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Bent Munk Kristensen

Lars Vendelbo Pedersen