

DANABO ApS

Søhøj 11
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2016

Lars Vendelbo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DANABO ApS
Søhøj 11
2690 Karlslunde

CVR-nr: 26623952
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

FP Rådgivning & Revision ApS
Klostermosevej 140
3000 Helsingør
DK Danmark
CVR-nr: 37092681
P-enhed: 1020736328

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har godkendt årsrapport for 2015/16. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabet er udarbejdet efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Karlsunde, den 30/11/2016

Direktion

Bent Munk Kristensen

Lars Vendelbo Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Frank Poulsen
Registreret revisor
Klostermosevej 140
3000 Helsingør

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsrapporten for Danabo ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisions bevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved vurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisions handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen valgte anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. 06. 2016, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, 26/11/2016

Frank poulsen
Registreret revisor
FP Rådgivning & Revision ApS
CVR: 37092681

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og ejendomsinvestering, samt udlejning af fast ejendom. Fortrinsvis via tilknyttede virksomheder.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 124.383.

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016/17, størrelsen afhænger af afsluttede projekter.

Der er ikke efter regnskabsårets slutning indtruffet begiver som forrykker bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for Danabo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs tid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 28%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1	1.562.944	1.378.081
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-237.992	-2.285.213
Andre eksterne omkostninger		-161.812	-458.947
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		125.526	9.528.952
Bruttoresultat		1.288.666	-1.366.079
Lønninger		-1.024.469	-204.355
Andre omkostninger til social sikring		-21.236	-3.416
Andre personaleomkostninger		-3.472	-5.215
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.945	-11.945
Resultat af ordinær primær drift		227.544	-1.591.010
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			9.528.952
Andre finansielle indtægter			1.163.824
Nedskrivning af finansielle aktiver		-51.112	-113.148
Øvrige finansielle omkostninger		-34.075	-7.093
Ordinært resultat før skat		142.357	8.981.525
Skat af årets resultat		-17.974	0
Årets resultat		124.383	8.981.525
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		74.414	9.415.804
Overført resultat		49.969	-434.279
I alt		124.383	8.981.525

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.779.001	3.790.946
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.779.001	3.790.946
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.223.473	2.099.059
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.223.473	2.099.059
Anlægsaktiver i alt		6.002.474	5.890.005
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		392.653	390.153
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.644.092	9.876.265
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.850	679.667
Tilgodehavender i alt		15.087.595	10.946.085
Likvide beholdninger		2.740.654	8.312.507
Omsætningsaktiver i alt		17.828.249	19.258.592
Aktiver i alt		23.830.723	25.148.597

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		379.137	9.771.390
Overført resultat		20.448.947	10.932.311
Egenkapital i alt	4	21.028.084	20.903.701
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		20.921	129.249
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.740.167	4.074.096
Deposita		41.551	41.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.802.639	4.244.896
Gældsforpligtelser i alt		2.802.639	4.244.896
Passiver i alt		23.830.723	25.148.597

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætning	2015/16	2014/15
Lokaleudlejning	195.280	185.630
Anden omsætning	1.367.664	1.192.451
Nettoomsætning i alt	1.562.944	1.378.081

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	3.926.230	0	45.517
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	3.926.230	0	45.517
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-135.284	-0	-45.517
Årets afskrivning	-11.945	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-147.229	-0	-45.517
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.779.001	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Samlet kostpris primo	2.085.914	0
Resultater tidligere år	56.697	0
ultimo	2.142.611	0
Årets resultater efter Udbytte	80.862	0
Årets deklarerede udbytte datterselskaber	0	0
ultimo	80.862	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.223.473	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Bogført/indreværdi i alt
Dragør Strandpark Aps	100%	50.000
Viemoseparken	100%	243.552
DanaEjendomme	100%	626.385
Projekt viererdiget	100%	39.849
Danahome	80%	6.065
HellerupHave Aps	67%	1.207.622
Trylleskoven 2015 ApS	50%	50.000
Kapitalandele bogført/indreværdi i alt		2.223.247

4. Egenkapital i alt

	Primo	Årets	Opskrivning	Resultat-fordeling	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomheds- kapital	125.000	0	0	0	125.000
reserver for opskrivning efter indre værdi metode.	9.771.390	0	-9.466.667	74.414	379.137
opskrivning henlæggelser	75.000	0	0	0	75.000
Overført over.	10.932.311	0	9.466.667	49.969	20.448.947
Egenkapital ultimo	20.903.702	0	0	124.383	21.028.084

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen skønner at der ikke påhviler selskabet nogle eventualforpligtelser, ej heller har selskabet nogle eventualaktiver.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har hverken stillet sikkerhed eller givet pant.

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Bent Munk Kristensen

Lars Vendelbo Pedersen