

**DK Erhvervsudlejning ApS  
Skovglint 26  
8700 Horsens**

**CVR-nr.: 26 62 31 38**


---

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

---

**(14. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/11 2016.

  
Gert Ejvin Petersen  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

DK Erhvervsudlejning ApS  
Skovglint 26  
8700 Horsens

CVR nr.: 26 62 31 38  
Stiftelsesdato: 2. maj 2002  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

**Bestyrelse**

Gert Ejvin Petersen (formand)  
Stensballe Strandvej 20  
8700 Horsens

Vibeke Rosengren Laursen  
Stængervej 46A  
8700 Horsens

Kristen Vangsø Laursen  
Stængervej 46A  
8700 Horsens

Pia Myrdla Rincker Petersen  
Stensballe Strandvej 20  
8700 Horsens

**Direktion**

Gert Ejvin Petersen  
Stensballe Strandvej 20  
8700 Horsens

**Pengeinstitut**

Sydbank, Kolding  
Jernbanegade 14  
6000 Kolding

Nykredit Bank  
Erhverv, Servicecentret  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for DK Erhvervsudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

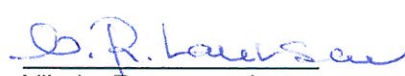
Horsens, den 14/12 2016.

### Direktion

  
Gert Ejvin Petersen

### Bestyrelse

  
Gert Ejvin Petersen  
Formand

  
Vibeke Rosengren Laursen

  
Kristen Vangsø Laursen

  
Pia Myrdla Rincker Petersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne af DK Erhvervsudlejning ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DK Erhvervsudlejning ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 14/12 2016.

#### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 32676421



Poul Erik Brødersen  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde er drift af og investering i udlejningsejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til note 1.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for DK Erhvervsudlejning ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

#### Resultatopgørelsen

##### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Investeringsejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Gert P. Holding ApS - CVR nr. 25 96 50 19.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

*(Dagsværdi, opskrivning, jfr. årsregnskabslovens § 41)*

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-25 %

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld og i egenkapitalen. Indtægter og omkostninger vedrørende sådanne sikringstransaktioner overføres fra egenkapitalen ved realisation og indregnes i tilgodehavende eller gæld.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2015 til 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>6.491.662</b>	<b>6.320.799</b>
2 Personaleomkostninger.....	-327.295	-524.377
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-1.312.419	-1.304.127
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>4.851.948</b>	<b>4.492.295</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-4.333.917	-4.241.112
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>518.031</b>	<b>251.183</b>
Skat af årets resultat.....	-114.877	-96.300
<b>Årets resultat</b> .....	<b>403.154</b>	<b>154.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	403.154	154.883
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>403.154</b>	<b>154.883</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

	2015/16	2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme .....	127.201.999	126.929.999
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	118.100	161.219
	<u>127.320.099</u>	<u>127.091.218</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Skatteaktiv .....	302.192	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7.524	16.928
	<u>309.716</u>	<u>16.928</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		
	<u>309.716</u>	<u>16.928</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<u>127.629.815</u>	<u>127.108.146</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	19.237	17.640
Andre tilgodehavender .....	43.902	174.487
Periodeafgrænsningsposter .....	54.805	53.348
	<u>117.944</u>	<u>245.475</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		
	<u>117.944</u>	<u>245.475</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>45.837</u>	<u>2.369</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<u>163.781</u>	<u>247.844</u>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<u>127.793.596</u>	<u>127.355.990</u>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

	2015/16	2014/15
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver/SWAP.....	389.043	2.469.255
Overført resultat.....	1.246.189	843.035
<b>4 Egenkapital.....</b>	<b>1.760.232</b>	<b>3.437.290</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensættelser .....	0	169.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>169.700</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld.....	114.600.802	111.614.963
Kreditinstitutter .....	1.501.557	2.177.212
Finansiell leasing .....	71.826	97.860
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>116.174.185</b>	<b>113.890.035</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.501.000	1.055.000
Kreditinstitutter .....	77	730.764
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	5.063.193	4.688.593
Øvrig anden gæld .....	3.051.622	3.087.752
Moms og afgifter .....	243.287	296.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>9.859.179</b>	<b>9.858.965</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>126.033.364</b>	<b>123.749.000</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>127.793.596</b>	<b>127.355.990</b>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Der er bl.a. usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets anlægsaktiver.		
 Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:		
- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype		
- erfaringer med køb og salg samt belåning		
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold		
 Afkastkravet er fastsat på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, og kan henføres til beliggenhed, tomgang (også på baggrund af istandsættelser), lejersammensætning mv. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.		
 Bl.a. som følge af forholdene på boligmarkedet generelt er der dog en vis usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets materielle anlægsaktiver.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	286.835	474.925
Pensioner.....	26.076	26.076
Andre omkostninger til social sikring.....	14.384	23.376
	327.295	524.377
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>327.295</b>	<b>524.377</b>

## Noter

	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	107.981.157	383.506
Kostpris 30. juni 2016	107.981.157	383.506
Opskrivninger, primo .....	22.012.281	0
Årets opskrivninger .....	3.537.881	0
Opskrivninger 30. juni 2016	25.550.162	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	-2.529.520	-222.287
Årets af-/nedskrivninger.....	-3.799.800	-43.119
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	-6.329.320	-265.406
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>127.201.999</b>	<b>118.100</b>
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	116.100

	Primo	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver/SWAP .....	2.469.255	-2.080.212	0	389.043
Overført resultat.....	843.035	0	403.154	1.246.189
	<b>3.437.290</b>	<b>-2.080.212</b>	<b>403.154</b>	<b>1.760.232</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	111.738.963	115.250.802	800.000	93.750.000
Kreditinstitutter.....	2.936.212	2.176.557	675.000	0
Finansiell leasing.....	119.860	97.826	26.000	0
	<b>114.795.035</b>	<b>117.525.185</b>	<b>1.501.000</b>	<b>93.750.000</b>

## Noter

---

2015/16

2014/15

### 6 Eventualforpligtelser

#### Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

#### Sambeskatning/selskabsskat m.v.:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt tkr. 90.199, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2016 udgør tkr. 127.202.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2016 udgør tkr. 91.802.

Til sikkerhed for gæld til Horsens Kommune tkr. 150 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2016 udgør tkr. 8.048.