

Tidens Ejendomme ApS

Caroline Amalie Vej 17, 2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 26 62 29 72

Årsrapport for tiden 1/10 2022 - 30/9 2023

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/12 2023



Dirigent

Torben Kühl

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/23.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/10 2022 - 30/9 2023 for Tidens Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.



Kongens Lyngby, den 14. december 2023

Direktion

Torben Kühl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Tidens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tidens Ejendomme ApS for tiden 1/10 2022 - 30/9 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. december 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Torben Kühl Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver herunder grunde og bygninger er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Grunde og bygninger afskrives over 50 år til en scrapværdi på 50%.

Driftsinventar og biler afskrives lineært over 4 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning, lejede lokaler afskrives over lejemålets levetid, dog max. 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Andelsbevis er målt til forventet handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2022 - 30/9 2023

Note		2022/23	2021/22
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	422.494	370.386
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-108.000	-108.000
2	Afskrivninger	-84.387	-73.207
	Resultat før finansiering	230.107	189.179
	Finansielle udgifter	-884	-24.388
	Finansielle udgifter, koncern	-11.547	-11.432
	Resultat før skat	217.676	153.359
3	Beregnete skatter	-47.903	-33.762
	Årets resultat	<u>169.773</u>	<u>119.597</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	169.773	119.597
	Udbytte	0	0
		<u>169.773</u>	<u>119.597</u>

Balance pr. 30/9 2023

Note		30/9 2023	30/9 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	5.979.047	6.040.057
	Driftsinventar og biler	0	23.377
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.979.047</u>	<u>6.063.434</u>
4	Andre værdipapirer	670.788	670.788
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>670.788</u>	<u>670.788</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.649.835</u>	<u>6.734.222</u>
	Debitorer	37.375	0
3	Udskudt skatteaktiv	26.844	14.851
	Tilgodehavender i alt	<u>64.219</u>	<u>14.851</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.335.142</u>	<u>2.032.964</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.399.361</u>	<u>2.047.815</u>
	Aktiver i alt	<u>8.049.196</u>	<u>8.782.037</u>

Balance pr. 30/9 2023

Note		30/9 2023	30/9 2022
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	6.584.443	6.414.670
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>6.709.443</u>	<u>6.539.670</u>
	Skyldig sambeskatningsbidrag	59.896	47.677
	Prioritetsgæld	0	981.000
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>59.896</u>	<u>1.028.677</u>
	Kreditorer	3.500	8.242
	Sambeskatningsbidrag	47.677	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.173.914	1.163.512
	Anden gæld	54.766	41.936
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.279.857</u>	<u>1.213.690</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.339.753</u>	<u>2.242.367</u>
	Passiver i alt	<u>8.049.196</u>	<u>8.782.037</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	<u>108.000</u>	<u>108.000</u>
	<u>108.000</u>	<u>108.000</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	61.010	61.010
Driftsinventar	<u>23.377</u>	<u>12.197</u>
	<u>84.387</u>	<u>73.207</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat (sambeskatning)	59.896	47.677
Udskudt skat, regulering	<u>-11.993</u>	<u>-13.915</u>
	<u>47.903</u>	<u>33.762</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>26.844</u>	<u>14.851</u>

4	Anlægsaktiver	Materielle		Finansielle
		Grunde og Bygninger	Drifts- inventar	Andelsbevis
	Anskaffelsessum pr. 1/10 2022	6.101.067	60.984	670.788
	Tilgang	0	0	0
	Afgang	0	0	0
	Anskaffelsessum pr. 30/9 2023	6.101.067	60.984	670.788
	Afskrivninger pr. 1/10 2022	61.010	37.607	0
	Årets afskrivninger	61.010	23.377	0
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
	Afskrivninger pr. 30/9 2023	122.020	60.984	0
	Bogført værdi pr. 30/9 2023	5.979.047	0	670.788

Offentlig ejendomsvurdering andrager pr. 1/10 2022 kr. 7.250.000.

5	Langfristede gældsforpligtelser	Rest	
		Afdrag 1. år	efter 5 år
	Sambeskatningsbidrag	0	0

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har en forpligtelse på kr. 21.000 vedrørende leje af lokaler, som kan opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Torben Kühl Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.