

**Vision 2036 ApS**  
**Tvebjergvej 44**  
**9600 Aars**  
**CVR-nr. 26621585**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jan Sondrup

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5           |
| Resultatopgørelse for 2015/16       | 10          |
| Balance pr. 30.06.2016              | 11          |
| Egenkapitalopgørelse for 2015/16    | 13          |
| Noter                               | 14          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Vision 2036 ApS

Tvebjergvej 44

9600 Aars

CVR-nr.: 26621585

Hjemsted: Registreret i Vesthimmerlands

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Karina Højbjerg Sondrup

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Løgstørvej 14

Postboks 46

9600 Aars

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Vision 2036 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 11.11.2016

### Direktion

Karina Højbjerg Sondrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Vision 2036 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vision 2036 ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, den 11.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Ove Nørskov  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom og udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et overskud på 275 t.kr.

Selskabets egenkapital er pr. 30.06.2016 på 470 t.kr. Af selskabets egenkapital er 125 t.kr. anpartskapital.

Med hensyn til den økonomiske stilling pr. 30.06.2016 samt den økonomiske udvikling i perioden 01.07.2015 – 30.06.2015 henvises i øvrigt til årsrapporten.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for den enkelte ejendom på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i regnskabets note 4.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Manglende sammenlignelighed

Selskabet omlagde regnskabsår sidste år, hvor omlægningsperioden var 01.01. 2015 – 30.06. 2015. Som følge heraf kan beløb for regnskabsåret og det foregående regnskabsår kan derfor ikke sammenlignes.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret som følge af at selskabet har i ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af ejendomme, således alle selskabets ejendomme måles til dagsværdi

### Ejendomme

Ejendomme måles til dagsværdi ud fra en afkastbaseret model.

Tidligere blev ejendomme målt til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør en forbedring af årets resultat med 294 t.kr. Balancesummen forøges med 311 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.06.2016 forøges med 243 t.kr.

Der er foretaget tilretning af sammenligningstal, og effekten af praksisændringen pr. 01.01.2015 er indregnet på egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægt, ejendommenes omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægt indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet, og at lejeindtægten er forfaldet.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendommenes omkostninger som omfatter omkostninger til forsikring, ejendomsskat og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |      |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år |
|---|------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes af afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015/16

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16<br/>kr.</u> | <u>2015<br/>kr.</u>   |
|--|-------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                         |             | <b>108.817</b>         | <b>30.404</b>         |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme     |             | 346.980                | (17.660)              |
| Af- og nedskrivninger                            | 1           | <u>(6.917)</u>         | <u>(6.917)</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>448.880</b>         | <b>5.827</b>          |
| Andre finansielle indtægter                      |             | 83                     | 5.400                 |
| Andre finansielle omkostninger                   | 2           | <u>(97.083)</u>        | <u>(20.109)</u>       |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> |             | <b>351.880</b>         | <b>(8.882)</b>        |
| Skat af ordinært resultat                        | 3           | <u>(77.249)</u>        | <u>434</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                            |             | <b><u>274.631</u></b>  | <b><u>(8.448)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |             |                        |                       |
| Overført resultat                                |             | <u>274.631</u>         | <u>(8.448)</u>        |
|  |             | <b><u>274.631</u></b>  | <b><u>(8.448)</u></b> |

**Balance pr. 30.06.2016**

|   | <u>Note</u> | <u>2015/16<br/>kr.</u>         | <u>2015<br/>kr.</u>            |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Investeringsejendomme                   |             | 3.834.050                      | 1.715.000                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |             | <u>10.375</u>                  | <u>17.292</u>                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 4           | <b><u>3.844.425</u></b>        | <b><u>1.732.292</u></b>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     |             | <u>24.442</u>                  | <u>32.749</u>                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |             | <b><u>24.442</u></b>           | <b><u>32.749</u></b>           |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |             | <b><u>3.868.867</u></b>        | <b><u>1.765.041</u></b>        |
| Andre tilgodehavender                   |             | <u>0</u>                       | <u>12.789</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |             | <b><u>0</u></b>                | <b><u>12.789</u></b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |             | <b><u>33.499</u></b>           | <b><u>6.972</u></b>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |             | <b><u>33.499</u></b>           | <b><u>19.761</u></b>           |
| <b>Aktiver</b>                          |             | <b><u><u>3.902.366</u></u></b> | <b><u><u>1.784.802</u></u></b> |

**Balance pr. 30.06.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16<br/>kr.</u>  | <u>2015<br/>kr.</u>     |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 5           | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført overskud eller underskud                  |             | <u>345.392</u>          | <u>70.761</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>470.392</u></b>   | <b><u>195.761</u></b>   |
| Udskudt skat                                       | 6           | <u>422.500</u>          | <u>349.843</u>          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |             | <b><u>422.500</u></b>   | <b><u>349.843</u></b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 651.706                 | 0                       |
| Anden gæld   |             | <u>1.232.194</u>        | <u>840.823</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7           | <b><u>1.883.900</u></b> | <b><u>840.823</u></b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7           | 131.827                 | 42.200                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 852.447                 | 301.500                 |
| Skyldig selskabsskat                               | 8           | 9.437                   | 4.845                   |
| Anden gæld   |             | <u>131.863</u>          | <u>49.830</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>1.125.574</u></b> | <b><u>398.375</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b><u>3.009.474</u></b> | <b><u>1.239.198</u></b> |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b><u>3.902.366</u></b> | <b><u>1.784.802</u></b> |
| Eventualforpligtelser                              | 9           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 10          |                         |                         |

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud el-<br/>ler under-<br/>skud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                                 | 70.761   | 195.761              |
| Årets resultat            | 0                                       | 274.631  | 274.631              |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>345.392</b>   | <b>470.392</b>       |

## Noter

|   | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|---|------------------------------|---------------------------|
| <b>1. Af- og nedskrivninger</b>                       |                              |                           |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver             | 6.917                        | 6.917                     |
|   | <b>6.917</b>                 | <b>6.917</b>              |
|   |                              |                           |
|   | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>              |                              |                           |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 18.947                       | 1.500                     |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 13.578                       | 0                         |
| Dagsværdireguleringer                                 | 7.541                        | 0                         |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 57.017                       | 18.609                    |
|   | <b>97.083</b>                | <b>20.109</b>             |
|   |                              |                           |
|   | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
| <b>3. Skat af ordinært resultat</b>                   |                              |                           |
| Aktuel skat   | 4.592                        | 4.971                     |
| Ændring af udskudt skat                               | 72.657                       | (5.405)                   |
|   | <b>77.249</b>                | <b>(434)</b>              |
|   |                              |                           |
|   | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>                    |                              |                           |
| Kostpris primo  | 2.324.600                    | 41.500                    |
| Tilgange  | 1.772.070                    | 0                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                | <b>4.096.670</b>             | <b>41.500</b>             |
|   |                              |                           |
|   | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
| Opskrivninger primo                                   | (609.600)                    | 0                         |
| Årets opskrivninger                                   | 346.980                      | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                           | <b>(262.620)</b>             | <b>0</b>                  |
|   |                              |                           |
|   | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
| Af- og nedskrivninger primo                           | 0                            | (24.208)                  |
| Årets afskrivninger                                   | 0                            | (6.917)                   |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                   | <b>0</b>                     | <b>(31.125)</b>           |
|   |                              |                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                   | <b>3.834.050</b>             | <b>10.375</b>             |

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 9,375 % pr.

## Noter

30.06.2016 (7,5 % pr. 30.06.2015). En ændring af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil ændre den samlede dagsværdi med 185 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdierne.

|                              | <u>Antal</u> | <u>Pålydende<br/>værdi<br/>kr.</u> | <u>Nominel<br/>værdi<br/>kr.</u> |
|------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>5. Virksomhedskapital</b> |              |                                    |                                  |
| Anparter                     | 125          | 1.000                              | 125.000                          |
|                              | <b>125</b>   |                                    | <b>125.000</b>                   |

## 6. Udskudt skat

Udskudt skat påhviler materielle anlægsaktiver.

|   | <u>Forfald inden<br/>for 12 måneder<br/>2015/16<br/>kr.</u> | <u>Forfald inden<br/>for 12 måneder<br/>2015<br/>kr.</u> | <u>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2015/16<br/>kr.</u> | <u>Restgæld ef-<br/>ter 5 år<br/>kr.</u> |
|---|---|--|---|--|
| <b>7. Langfristede gælds-<br/>forpligtelser</b> |   |  |   |  |
| Gæld til realkreditinstitutter                  | 32.224  | 0  | 651.706   | 521.662                                  |
| Anden gæld                                      | 99.603  | 42.200   | 1.232.194   | 794.322                                  |
|   | <b>131.827</b>  | <b>42.200</b>  | <b>1.883.900</b>  | <b>1.315.984</b>                         |

## 8. Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat, koncernmellemværende.

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sonhøj Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter for de sambeskattede selskaber.



## Noter

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for anden gæld er deponeret ejerpantebreve nom. 1.400 t.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.834 t.kr.