

LANGHOLM ApS

Strandgade 41C
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2020

Jess Aagaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LANGHOLM ApS
Strandgade 41C
5300 Kerteminde

CVR-nr: 26618460

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancecdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, administration m.v. Anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris på bygninger med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygningerne afskrives ud fra brugstider på 50-75 år.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 989.832 | 963.000 |
| Eksterne omkostninger | | -625.105 | -633.647 |
| Bruttoresultat | | 364.727 | 329.353 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -189.660 | -189.660 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 175.067 | 139.693 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -74.488 | -219.290 |
| Ordinært resultat før skat | | 100.579 | -79.597 |
| Skat af årets resultat | | -64.194 | -24.391 |
| Årets resultat | | 36.385 | -103.988 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 36.385 | -103.988 |
| I alt | | 36.385 | -103.988 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 14.420.503 | 14.610.163 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 14.420.503 | 14.610.163 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.420.503 | 14.610.163 |
| Andre tilgodehavender | | 18.603 | 12.916 |
| Tilgodehavender i alt | | 18.603 | 12.916 |
| Likvide beholdninger | | 681.381 | 379.815 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 699.984 | 392.731 |
| Aktiver i alt | | 15.120.487 | 15.002.894 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 36.359 | -26 |
| Egenkapital i alt | | 161.359 | 124.974 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 14.029.000 | 14.187.165 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 14.029.000 | 14.187.165 |
| Skyldig selskabsskat | | 61.194 | 23.391 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 868.934 | 667.364 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 930.128 | 690.755 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 14.959.128 | 14.877.920 |
| Passiver i alt | | 15.120.487 | 15.002.894 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |