

# LANGHOLM ApS

Strandgade 41  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2016

Jess Aagaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LANGHOLM ApS  
                                 Strandgade 41  
                                 5300 Kerteminde  
  
                                 Telefonnummer: 65321962  
  
                                 CVR-nr:            26618460  
                                 Regnskabsår:    01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2015 for Langholm ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2015 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 27/03/2016

## Direktion

Helle Lise Brorsen

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter** Hovedaktiviteten består i at eje og udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlig forhold, der har påvirket indregning og måling.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancecdagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i akt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

....Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, administration m.v. Anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balanacen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen.

## Balance

....Grunde og bygninger måles til kostpris. Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygninger, der afskrives ikke på bygningerne, idet ejendommene Langedgade/Strandgade, Fiskergade samt Hindsholmsvej ikke anses for at undergå værdiforringelse. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		641.700	683.500
Eksterne omkostninger .....		-451.128	-460.981
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>190.572</b>	<b>222.519</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>190.572</b>	<b>222.519</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-118.208	-117.038
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>72.364</b>	<b>105.481</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>72.364</b>	<b>105.481</b>
<b>I alt .....</b>			<b>105.481</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		11.572.008	11.572.008
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.572.008</b>	<b>11.572.008</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.572.008</b>	<b>11.572.008</b>
Andre tilgodehavender .....		356	1.223
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>356</b>	<b>1.223</b>
Likvide beholdninger .....		587.668	459.187
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>588.024</b>	<b>460.410</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.160.032</b>	<b>12.032.418</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-57.927	-130.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>67.073</b>	<b>-5.291</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.479.068	11.820.859
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.479.068</b>	<b>11.820.859</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		613.891	216.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>613.891</b>	<b>216.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.092.959</b>	<b>12.037.709</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.160.032</b>	<b>12.032.418</b>