

# LANGHOLM ApS

Strandgade 41  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/04/2017**

---

**Jess Aagaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      LANGHOLM ApS  
Strandgade 41  
5300 Kerteminde  
  
Telefonnummer: 65321962  
  
CVR-nr: 26618460  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2016 for Langholm ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2016 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kerteminde, den 16/04/2017

## Direktion

Helle Lise Brorsen

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter** Hovedaktiviteten består i at eje og udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlig forhold, der har påvirket indregning og måling.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancecdagen.

## Resultatopgørelse

...Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, administration m.v. Anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

....Grunde og bygninger måles til kostpris. Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygninger, der afskrives ikke på bygningerne, idet ejendommene ikke anses for at undergå værdiforringelse. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		763.800	641.700
Eksterne omkostninger .....		-534.283	-451.128
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>229.517</b>	<b>190.572</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>229.517</b>	<b>190.572</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-158.563	-118.208
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>70.954</b>	<b>72.364</b>
Skat af årets resultat .....		-14.212	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>56.742</b>	<b>72.364</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>72.364</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		14.714.214	11.572.008
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>14.714.214</b>	<b>11.572.008</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.714.214</b>	<b>11.572.008</b>
Andre tilgodehavender .....		4.121	356
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.121</b>	<b>356</b>
Likvide beholdninger .....		343.120	587.668
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>347.241</b>	<b>588.024</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.061.455</b>	<b>12.160.032</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.185	-57.927
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>123.815</b>	<b>67.073</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.242.613	11.479.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.242.613</b>	<b>11.479.068</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.212	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		680.815	613.891
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>695.027</b>	<b>613.891</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.937.640</b>	<b>12.092.959</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.061.455</b>	<b>12.160.032</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11572008	0	0
Tilgang	3142206	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14714214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>125000</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Ejerforeningen Langegade 46 er tinglyst hæftelse på kr. 20.000,- i ejendommen.