

LANGHOLM ApS

Strandgade 41
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2018

Jess Aagaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGHOLM ApS
Strandgade 41
5300 Kerteminde

Telefonnummer: 65321962

CVR-nr: 26618460
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Langegade 31
5300 Kerteminde
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2017 for Langholm ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kerteminde, den 01/04/2018

Direktion

Helle Lise Brorsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter Hovedaktiviteten består i at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlig forhold, der har påvirket indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancecdagen.

Resultatopgørelse

...Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, administration m.v. Anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

....Grunde og bygninger måles til kostpris. Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygninger, der afskrives ikke på bygningerne, idet ejendommene ikke anses for at undergå værdiforringelse. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		965.000	763.800
Eksterne omkostninger		-613.821	-534.283
Bruttoresultat		351.179	229.517
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		351.179	229.517
Øvrige finansielle omkostninger		-219.348	-158.563
Ordinært resultat før skat		131.831	70.954
Skat af årets resultat		-26.684	-14.212
Årets resultat		105.147	56.742
Forslag til resultatdisponering			
I alt			56.742

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		14.799.823	14.714.214
Materielle anlægsaktiver i alt	1	14.799.823	14.714.214
Anlægsaktiver i alt		14.799.823	14.714.214
Andre tilgodehavender		8.348	4.121
Tilgodehavender i alt		8.348	4.121
Likvide beholdninger		492.875	343.120
Omsætningsaktiver i alt		501.223	347.241
Aktiver i alt		15.301.046	15.061.455

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		103.962	-1.185
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		228.962	123.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.381.500	14.242.613
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	14.381.500	14.242.613
Skyldig selskabsskat		26.684	14.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		663.900	680.815
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		690.584	695.027
Gældsforpligtelser i alt		15.072.084	14.937.640
Passiver i alt		15.301.046	15.061.455

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	14714214	0	0
Tilgang	85609	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	14799823	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14799823	0	0

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pantebreve	14811500	430000	0	14381500
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	14811500	430000	0	14381500