

LANGHOLM ApS

Strandgade 41
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2019

Jess Aagaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGHOLM ApS
Strandgade 41
5300 Kerteminde

Telefonnummer: 65321962

CVR-nr: 26618460
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter Hovedaktiviteten består i at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlig forhold, der har påvirket indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancecdagen.

Resultatopgørelse

...Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, administration m.v. Anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

...Grunde og bygninger måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris på bygninger med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygningerne afskrives ud fra brugstider på 50-75 år.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		963.000	965.000
Eksterne omkostninger		-633.647	-613.821
Bruttoresultat		329.353	351.179
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-189.660	0
Resultat af ordinær primær drift		139.693	351.179
Øvrige finansielle omkostninger		-219.290	-219.348
Ordinært resultat før skat		-79.597	131.831
Skat af årets resultat		-24.391	-26.684
Årets resultat		-103.988	105.147
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-103.988	
I alt		-103.988	105.147

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		14.610.163	14.799.823
Materielle anlægsaktiver i alt		14.610.163	14.799.823
Anlægsaktiver i alt		14.610.163	14.799.823
Andre tilgodehavender		12.916	8.348
Tilgodehavender i alt		12.916	8.348
Likvide beholdninger		379.815	492.875
Omsætningsaktiver i alt		392.731	501.223
Aktiver i alt		15.002.894	15.301.046

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-26	103.962
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		124.974	228.962
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.187.165	14.381.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.187.165	14.381.500
Skyldig selskabsskat		23.391	26.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		667.364	663.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		690.755	690.584
Gældsforpligtelser i alt		14.877.920	15.072.084
Passiver i alt		15.002.894	15.301.046

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for Ejerforeningen Langedgade 46 er tinglyst hæftelse på kr. 20.000,- i ejendommen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0

Der er ingen ansatte.