

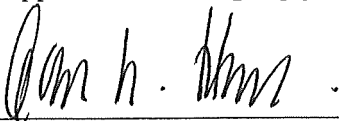
**MMI Group ApS**  
Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast

CVR-nr. 26 61 72 00

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/12 2016



Claus Keld Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for MMI Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

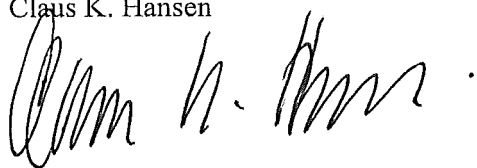
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 14. december 2016

### Direktion

Claus K. Hansen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaveren i MMI Group ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MMI Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til årsrapportens note 1, hvori ledelsen beskriver usikkerheden ved måling af selskabets associerede virksomheders investeringsejendomme, og dermed disse selskabers indre værdier, med deraf følgende usikkerhed ved årsrapporten.

Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af de usikkerheder som knytter sig til målingen af associerede virksomheders investeringsejendomme.

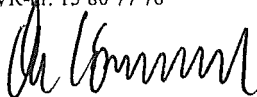
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 14. december 2016

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Ole Baastrup Søndergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MMI Group ApS Lene Haus Vej 15 7430 Ikast
	CVR-nr.: 26 61 72 00 Stiftet: 25. maj 2002 Hjemsted: Ikast - Brande Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Claus K. Hansen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Dalgasgade 22, 7400 Herning
<b>Associerede virksomheder</b>	I House Group A/S, Ikast-Brande Tune Nordøst ApS, Ikast-Brande Klimahuse Holding A/S, Ikast-Brande Jysk Boligbyggeri ApS, Ikast-Brande Trylleskov Strand ApS, Ikast-Brande Munksbakke ApS, Ikast-Brande Trylleskov Bakke ApS, Ikast-Brande Kirkebakke ApS, Ikast-Brande

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder samt investering i børsnoterede værdipapirer.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til særskilt note omkring indregning og værdiansættelse af associerede virksomheders besiddelse og drift af investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MMI Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på concerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MMI Group ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.135</b>	<b>-9.997</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.883.145	1.476.419
Andre finansielle omkostninger	-44.116	-3.133
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.827.894</b>	<b>1.463.289</b>
2 Skat af årets resultat	22.094	712
<b>Årets resultat</b>	<b>1.849.988</b>	<b>1.464.001</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.883.145	1.476.419
Disponeret fra overført resultat	-33.157	-12.418
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.849.988</b>	<b>1.464.001</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>13.835.943</u>	<u>11.877.798</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.835.943</u>	<u>11.877.798</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>13.835.943</b></u>	<u><b>11.877.798</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	347.181	200.000
	Udskudte skatteaktiver	<u>22.094</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>369.275</u>	<u>200.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.997</u>	<u>4.997</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>374.272</b></u>	<u><b>204.997</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>14.210.215</b></u>	<u><b>12.082.795</b></u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Anpartskapital	2.500.000	2.500.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.121.746	9.238.601
6	Overført resultat	-537.507	-504.350
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.084.239</u></b>	<b><u>11.234.251</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitut	1.117.976	562.725
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Gæld til associerede virksomheder	0	277.819
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.125.976</u>	<u>848.544</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.125.976</u></b>	<b><u>848.544</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>14.210.215</u></b>	<b><u>12.082.795</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets associerede virksomheder måles til indre værdi pr. statusdagen. I associerede virksomheders indre værdi indgår investeringsejendomme som indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

På markedet for investeringsejendomme findes der et vist spænd mellem købere og sælgere, hvor afstanden mellem parternes prisforventninger kan være store.

Ved fastsættelsen af dagsværdien for de associerede virksomheders investeringsejendomme pr. 30. juni 2016 er anvendt et afkastkrav på 5-7 %, som er fastsat på baggrund af ledelsens kendskab og forventninger til markedet. Såfremt markedrenten eller investors afkastkrav ændres med 0,5 %, kan andelen af dagsværdien af investeringsejendommene ændres indenfor en total ramme på - 2,5 mio kr. til + 3,1 mio. kr.

### 2. Skat af årets resultat

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Regulering af udskudt skat primo	-9.939	0
Årets regulering af udskudt skat	-12.155	0
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-712</u>
	<u>-22.094</u>	<u>-712</u>

## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	2.639.197	2.344.000
Tilgang i årets løb	75.000	295.197
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>2.714.197</u></b>	<b><u>2.639.197</u></b>
Opskrivninger 1. juli	9.238.601	7.762.182
Årets resultat	1.883.145	1.476.419
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>11.121.746</u></b>	<b><u>9.238.601</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>13.835.943</u></b>	<b><u>11.877.798</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
I House Group A/S	Ikast-Brande	50 %
Tune Nordøst ApS	Ikast-Brande	33,34 %
Klimahuse Holding A/S	Ikast-Brande	50 %
Jysk Boligbyggeri ApS	Ikast-Brande	33,34 %
Trylleskov Strand ApS	Ikast-Brande	33,34 %
Munksbakke ApS	Ikast-Brande	50 %
Trylleskov Bakke ApS	Ikast-Brande	50 %
Kirkebakke ApS	Ikast-Brande	50 %

## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	2.500.000	2.500.000
	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli	9.238.601	7.762.182
Resultatandel	1.883.145	1.476.419
	<b><u>11.121.746</u></b>	<b><u>9.238.601</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	-504.350	-491.932
Årets overførte overskud eller underskud	-33.157	-12.418
	<b><u>-537.507</u></b>	<b><u>-504.350</u></b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den associerede virksomhed Tune Nordøst ApS' engagement med pengeinstitut har selskabet pantsat anparterne heri, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2016 udgør 72 t.kr.

## 8. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 79 t.kr.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor følgende associerede virksomheders engagement med pengeinstitut: Dobbeltbuse ApS, I House Group A/S, Jysk Boligbyggeri ApS, Kirkebakke ApS, Klimahuse A/S og Munksbakke ApS

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution på 12 mio. kr. overfor Trylleskov Strand ApS' engagement med pengeinstitut.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AWTC ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabs-skat.



## Noter

---

### **Eventualposter (fortsat)**

#### **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.