

RHS 14 ApS

Kongevejen 365
2840 Holte

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2020

Herbert Nathan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RHS 14 ApS
Kongevejen 365
2840 Holte

e-mailadresse: Hn@herbertnathan.com

CVR-nr: 26610451

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 63778710

P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for RHS 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte, den 30/11/2020

Direktion

Herbert Michael Nathan

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i RHS 14 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RHS 14 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 30/11/2020

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2019/2020 på -1.422.217 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 2020 51.815.740 kr. og egenkapitalen udgjorde 47.203.117 kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Virksomheden har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at aflægge koncernregnskab. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders / associerede virksomheders resultat.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 10 år
Ejendomme 50 år

Småanskaffelser på indtil 14.100 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Der afskrives ikke på kunst, hvor der ikke er tale om førstegangskøb.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retsligt eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i andre unoterede selskaber:

Kapitalandele i andre unoterede virksomheder optages til anskaffelssummer

Aktier i børsnoterede selskaber:

Aktier optages til dagsværdi.

Obligationer:

Obligationer optages til dagsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Eksterne omkostninger		-342.193	-396.536
Bruttoresultat		-342.193	-396.536
Personaleomkostninger		-6.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.678	-56.808
Resultat af ordinær primær drift		-408.871	-453.344
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		896.819	960.120
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		11.328	0
Andre finansielle indtægter		405.127	9.253.220
Øvrige finansielle omkostninger		-2.326.620	-140.797
Ordinært resultat før skat		-1.422.217	9.619.199
Skat af årets resultat		0	-196.091
Årets resultat		-1.422.217	9.423.108
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		908.147	960.120
Overført resultat		-2.330.364	8.462.988
I alt		-1.422.217	9.423.108

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		8.557.540	8.538.151
Andre investeringsaktiver		241.610	249.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		184.308	237.246
Materielle anlægsaktiver i alt		8.983.458	9.024.747
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.236.579	4.339.760
Kapitalandele i associerede virksomheder		31.328	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.565.467	2.621.177
Deposita		6.600	6.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	9.839.974	6.987.537
Anlægsaktiver i alt		18.823.432	16.012.284
Fremstillede varer og handelsvarer		56.160	0
Varebeholdninger i alt		56.160	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		850.000	610.000
Tilgodehavende skat		372.381	524.510
Andre tilgodehavender		10.138.417	10.602.537
Tilgodehavender i alt		11.360.798	11.737.047
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.334.356	14.864.910
Værdipapirer og kapitalandele i alt		12.334.356	14.864.910
Likvide beholdninger		9.240.994	10.704.145
Omsætningsaktiver i alt		32.992.308	37.306.102
Aktiver i alt		51.815.740	53.318.386

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		3.601.407	2.693.260
Overført resultat		43.476.710	45.807.074
Egenkapital i alt		47.203.117	48.625.334
Gæld til banker		4.565.000	4.634.411
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.251	48.766
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.275	5.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.316
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.097	3.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.612.623	4.693.052
Gældsforpligtelser i alt		4.612.623	4.693.052
Passiver i alt		51.815.740	53.318.386

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.693.260	45.807.074	48.625.334
Årets resultat		908.147	-2.330.364	-1.422.217
Egenkapital, ultimo	125.000	3.601.407	43.476.710	47.203.117

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.646.500	20.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.646.500	20.000
Nettoopskrivninger primo	2.693.260	0
Andel i årets resultat jf. note	896.819	11.328
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	3.590.579	11.328
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	5.236.579	31.328

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HNCO Holding ApS, Rudersdal	70%	7.480.827	1.281.170

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Second Half ApS, Rudersdal	33,33%	93.985	33.985

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Se sambeskattede selskabers samlede skatteforpligtelse andrager 0 kr.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ud over den i balancen anførte bankgæld andragende 4.565.000 kr. , er der til sikkerhed for selskabets bankgæld og søsterselskabers gæld til banker afgivet ejerpant på 4.600.000 kr. i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på 8.557.540 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1