

# **RHS 14 ApS**

Kongevejen 365  
2840 Holte

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/12/2019**

---

**Herbert Nathan**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RHS 14 ApS  
Kongevejen 365  
2840 Holte

e-mailadresse: Hn@herbertnathan.com

CVR-nr: 26610451

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 63778710

P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for RHS 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Virum, den 11/12/2019

## **Direktion**

Herbert Michael Nathan

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i RHS 14 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RHS 14 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 11/12/2019

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr.: 63778710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2018/2019 på 9.423.108 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 2019 53.318.386 kr. og egenkapitalen udgjorde 46.625.334 kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Virksomheden har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at aflægge koncernregnskab. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder s / associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i tilknyttede virksomheder nes skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Andel i associerede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

---

Driftsmidler 5 år  
Ejendomme 50 år

Småanskaffelser på indtil 13.800 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Der afskrives ikke på kunst

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retsligt eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelserværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i andre unoterede selskaber:

Kapitalandele i andre unoterede virksomheder optages til anskaffelssummer

Aktier i børsnoterede selskaber:

Aktier optages til dagsværdi.

Obligationer:

Obligationer optages til dagsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger .....		-396.536	-213.984
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-396.536</b>	<b>-213.984</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-56.808	-60.678
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-453.344</b>	<b>-274.662</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		960.120	1.408.035
Andre finansielle indtægter .....		9.253.220	417.097
Øvrige finansielle omkostninger .....		-140.797	-1.359.118
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.619.199</b>	<b>191.352</b>
Skat af årets resultat .....	1	-196.091	234.043
<b>Årets resultat .....</b>		<b>9.423.108</b>	<b>425.395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		960.120	1.408.035
Overført resultat .....		8.462.988	-982.640
<b>I alt .....</b>		<b>9.423.108</b>	<b>425.395</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		8.538.151	8.166.420
Andre investeringsaktiver .....		249.350	249.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		237.246	294.054
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.024.747</b>	<b>8.709.824</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.339.760	3.379.640
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		20.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.621.177	51.244
Deposita .....		6.600	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.987.537</b>	<b>3.430.884</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.012.284</b>	<b>12.140.708</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	1.913.035
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		610.000	0
Udsudte skatteaktiver .....		0	234.570
Tilgodehavende skat .....		524.510	182.175
Andre tilgodehavender .....		10.602.537	12.305.024
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.737.047</b>	<b>14.634.804</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.864.910	13.610.034
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>14.864.910</b>	<b>13.610.034</b>
Likvide beholdninger .....		10.704.145	3.483.840
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.306.102</b>	<b>31.728.678</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>53.318.386</b>	<b>43.869.386</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		2.693.260	1.733.140
Overført resultat .....		45.807.074	37.344.086
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>48.625.334</b>	<b>39.202.226</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	27.319
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>27.319</b>
Gæld til banker .....		4.634.411	4.612.635
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		48.766	16.532
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.275	7.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.316	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.284	3.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.693.052</b>	<b>4.639.841</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.693.052</b>	<b>4.639.841</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>53.318.386</b>	<b>43.869.386</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.733.140	37.344.086	39.202.226
Årets resultat .....		960.120	8.462.988	9.423.108
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.693.260	45.807.074	48.625.334

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Aktuel skat	223.410	-234.570
Ændring af udskudt skat	-27.319	527
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>196.091</b>	<b>-234.043</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.646.500	0
Tilgang	0	20.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.646.500</b>	<b>20.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.733.140	0
Andel i årets resultat jf. note	960.120	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.693.260</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>4.339.760</b>	<b>20.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HNCO Holding ApS, Rudersdal	70%	6.199.657	1.371.601

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Second Half ApS, Rudersdal	33,33%	60.000	0

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Se sambeskattede selskabers samlede skatteforpligtelse andrager 0 kr.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0