

RHS 14 ApS

Furesøhøj 6
2830 Virum

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/11/2016

Herbert Nathan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RHS 14 ApS
Furesøhøj 6
2830 Virum

CVR-nr: 26610451
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 63778710
P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for RHS 14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 23/11/2016

Direktion

Herbert Michael Nathan

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RHS 14 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RHS 14 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 23/11/2016

Jørgen Joost

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2015/2016 på 2.665.516 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 2016 13.468.959 kr. og egenkapitalen udgjorde 9.312.300 kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Virksomheden har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at aflægge koncernregnskab. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder s / associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i tilknyttede virksomheder nes skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Andel i associerede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retsligt eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-340.973	-111.493
Bruttoresultat		-340.973	-111.493
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-42.500	-42.500
Resultat af ordinær primær drift		-383.473	-153.993
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.535.226	3.410.752
Andre finansielle indtægter		100.896	89.298
Øvrige finansielle omkostninger		-1.621.472	-15.349.991
Ordinært resultat før skat		2.631.177	-12.003.934
Skat af årets resultat	2	34.339	2.320.417
Årets resultat		2.665.516	-9.683.517
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-72.705	0
Overført resultat		2.637.021	-10.083.517
I alt		2.665.516	-9.683.517

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre investeringsaktiver		230.000	225.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		340.000	382.500
Materielle anlægsaktiver i alt		570.000	607.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.228.928	1.233.128
Kapitalandele i associerede virksomheder		69.827	86.683
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.298.755	1.319.811
Anlægsaktiver i alt		2.868.755	1.927.311
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.672.252	1.581.612
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	3.150.000
Tilgodehavende skat		248.721	1.171.062
Andre tilgodehavender		2.897.968	4.315.626
Tilgodehavender i alt		4.818.941	10.218.300
Likvide beholdninger		5.781.263	65
Omsætningsaktiver i alt		10.600.204	10.218.365
Aktiver i alt		13.468.959	12.145.676

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		232.429	305.134
Overført resultat		8.853.671	6.216.650
Forslag til udbytte		101.200	0
Egenkapital i alt		9.312.300	6.646.784
Hensættelse til udskudt skat		22.206	14.025
Hensatte forpligtelser i alt		22.206	14.025
Gæld til banker		354.626	879.525
Langfristede gældsforpligtelser i alt		354.626	879.525
Gæld til banker		600.940	652.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.013	15.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		252.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.909.874	3.937.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.779.827	4.605.342
Gældsforpligtelser i alt		4.134.453	5.484.867
Passiver i alt		13.468.959	12.145.676

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	305.134	6.216.650		6.646.784
Årets resultat		-72.705	2.637.021	101.200	2.665.516
Egenkapital, ultimo	125.000	232.429	8.853.671	101.200	9.312.300

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.500	42.500
	<u>42.500</u>	<u>42.500</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	-42.520	-1.021.353
Ændring af udskudt skat	8.181	14.025
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1.313.089
	<u>-34.339</u>	<u>-2.020.417</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	530.000
Tilgang	1.466.500
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.996.500
Nettoopskrivninger primo	703.128
Andel i årets resultat	4.569.301
Udloddet udbytte	-5.040.000
Nettoopskrivninger ultimo	232.429
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.228.929

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HerbertNathan & Co Int. A/S, Rudersdal	70,0%	1.050.334	6.535.459
HNCO Holding ApS, Rudersdal	70,0%	2.095.000	0
Feriebyen Hald Strand ApS, Rudersdal	60,0%	45.324	-10.868

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Oplysning om ejerskab

Bestemmende indflydelse:

Herbert Nathan, Furesøhøj 6, 2830 Virum

Ejerforhold

Følgende selskabsdeltagere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Herbert Nathan, Furesøhøj 6, 2830 Virum

Transaktioner med nærtstående parter:

Der er har i årets løb været transaktioner med selskabsdeltagere og ledelse.