

# **RHS 14 ApS**

Kongevejen 365  
2840 Holte

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2018**

---

**Herbert Nathan**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RHS 14 ApS  
Kongevejen 365  
2840 Holte

CVR-nr: 26610451  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 39, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 63778710  
P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for RHS 14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 15/12/2018

## Direktion

Herbert Michael Nathan

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i RHS 14 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RHS 14 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 15/12/2018

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2017/2018 på 425.395 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 2018 43.869.386 kr. og egenkapitalen udgjorde 39.202.226 kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Virksomheden har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at aflægge koncernregnskab. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper.

## Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder s / associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i tilknyttede virksomheder nes skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Andel i associerede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

## Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

## Skat og udskudt skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 5 år

Ejendomme 50 år

Småanskaffelser på indtil 13.500 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Der afskrives ikke på kunst

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retsligt eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder / associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Aktier i børsnoterede selskaber:

Aktier optages til dagsværdi.

Obligationer:

Obligationer optages til dagsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger .....		-213.984	-329.146
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-213.984</b>	<b>-329.146</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-60.678	-56.808
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-274.662</b>	<b>-385.954</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.408.035	28.760.727
Andre finansielle indtægter .....		417.097	2.350.930
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.359.118	-717.248
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>191.352</b>	<b>30.008.455</b>
Skat af årets resultat .....	1	234.043	-442.724
<b>Årets resultat .....</b>		<b>425.395</b>	<b>29.565.731</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.408.035	92.676
Overført resultat .....		-982.640	29.473.055
<b>I alt .....</b>		<b>425.395</b>	<b>29.565.731</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		8.166.420	46.750
Andre investeringsaktiver .....		249.350	230.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		294.054	354.732
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.709.824</b>	<b>631.482</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.379.640	1.971.604
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		51.244	51.244
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.430.884</b>	<b>2.022.848</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.140.708</b>	<b>2.654.330</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.913.035	2.795.368
Udskudte skatteaktiver .....		234.570	0
Tilgodehavende skat .....		182.175	0
Andre tilgodehavender .....		12.305.024	13.684.944
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.634.804</b>	<b>16.480.312</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.610.034	11.961.036
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>13.610.034</b>	<b>11.961.036</b>
Likvide beholdninger .....		3.483.840	8.481.944
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.728.678</b>	<b>36.923.292</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>43.869.386</b>	<b>39.577.622</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.733.140	325.105
Overført resultat .....		37.344.086	38.326.726
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>39.202.226</b>	<b>38.776.831</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		27.319	26.792
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>27.319</b>	<b>26.792</b>
Gæld til banker .....		4.612.635	358.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.532	15.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.275	0
Skyldig selskabsskat .....		0	383.526
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.399	16.193
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.639.841</b>	<b>773.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.639.841</b>	<b>773.999</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>43.869.386</b>	<b>39.577.622</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	325.105	38.326.726	0	38.776.831
Årets resultat .....		1.408.035	-982.640		425.395
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.733.140	37.344.086	0	39.202.226

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2017/18 t.kr.
Aktuel skat	438.138	-234.570
Ændring af udskudt skat	4.586	527
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>442.724</u>	<u>-234.043</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.646.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.646.500</b></u>
Nettoopskrivninger primo	325.105
Andel i årets resultat	1.408.035
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<u><b>1.733.140</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3.379.640</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HNCO Holding ApS, Rudersdal	70,0%	4.828.056	2.032.999
Feriebyen Hald Strand ApS, Rudersdal	60,0%	-350.700	-64.430

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### **4. Oplysning om ejerskab**

Bestemmende indflydelse:

Herbert Nathan, Fortunvej 84, 2920 Charlottenlund

Følgende selskabsdeltagere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Herbert Nathan, Fortunvej 84, 2920 Charlottenlund

Transaktioner med nærtstående parter:

Der er har i årets løb været transaktioner med selskabsdeltagere og ledelse.